

Beskrivning

Planförhållanden
Detaljplan, akt 1480K-II-3348

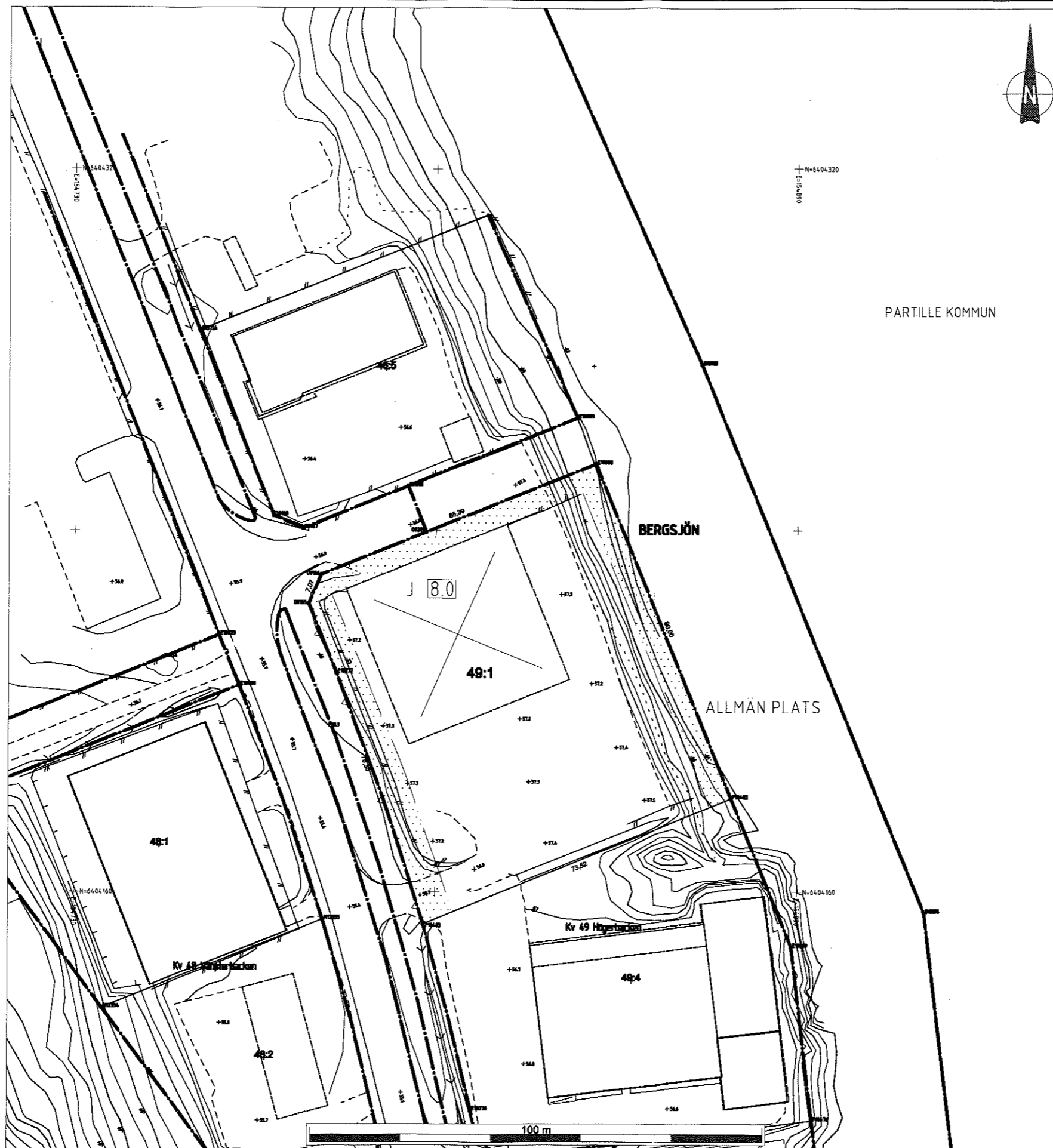
Observera att gällande detaljplan redovisar
höjder i gammalt höjdsystem

Fastighetsbildning
Fastigheten är överensstämmande med
detaljplan

Utfart
Utfart finns, rättighet ej utredd

Gatukostnad
Fastighetskontoret har meddelat:
Fastigheten är fri från gatukostnad enligt nu
gällande detaljplan.
För ytterligare information kontakta
Fastighetskontoret Göteborgs Stad.

VA-förhållanden
Anslutning till den allmänna VA-anläggningen
saknas. Förutsättning för bygglov är
anslutning till anläggning godkänd av
Miljöförvaltningen.



TECKENFÖRKLARING

- Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- Prickmark
- Ex. Detaljplanebestämmelser
- Fastighetsgräns
- 3D-/ ägarlägenhetsgräns
- Ny fastighetsgräns
- Föreslagen
- fastighetsgräns
- Utgående
- fastighetsgräns
- Rättighetsgräns
- (serv, lr.ga)
- Rättighet/
- gemensamhetsanl.
- Reg.beteckning för
- fastighet,samfällighet
- Fastighetsbeteckning
- 3D/Ägarlgh
- Ny
- fastighetsbeteckning
- Blivande reg.beteckning
- för gemensamhets-
- anläggning
- Föreslagen gemensam-
- hetsanläggnings område
- Föreslagen ledningsrätt,
- servitut, område
- ? STRANDSKYDD ?
- Strandskyddslinje
- skyddet gäller på den sidan
- av linjen där texten är placerad
- g14348
- Gränspunkt/nummer
- Inmätt gränspunkt
- Väg/gata
- AS - - - - - Spillvatten
- AD - - - - - Dagvatten
- V - - - - - Vatten
- w Vattenyta
- Bäck
- Markslag:
- Lövskog, Barrskog
- Berg
- Markslagslinje
- Stödmur
- Staket
- Häck
- Nivåkurvor
- +24.8
- Höjd enligt
- primärkartan
- Byggnad-inmätt fasad
- Byggnad-takkontur
- Komplementsbyggnad
- inmätt fasad
- Komplementsbyggnad
- takkontur
- Fornlämning/gräns

Kartan levererades digitalt	<input type="checkbox"/> Nej <input checked="" type="checkbox"/> Ja
Planbestämmelse	<input type="checkbox"/> Nej <input checked="" type="checkbox"/> se bilaga A
Underjordisk anläggning	<input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja
Strandskydd	<input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja
Fornlämning	<input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja

Fornlämningen är skyddad enligt lag om kulturminnen.
Tillstånd kan erfordras innan markarbeten/byggnadsföretaget påbörjas.
Kontakta Länsstyrelsen, Kulturmiljöenheten, 403 40 Göteborg,
tel: 010-2244000, kulturmiljo.vastragotaland@lansstyrelsen.se

 **Göteborgs Stad**
Stadsbyggnadskontoret

NYBYGGNADSKARTA

Bergsjön 49:1

Ärendenummer: 17-0428
Area för området: 5 697 kvm
För fastigheten gäller:
Plantyp: Stadsplan
Akt: 1480K-II-3348

Skala 1:1000
Referenssystem i plan/höjd: SWEREF 99 12 00 / RH2000
Pappersformat: A3

Upprättad: 2017-01-24


Handläggare: Josefina Björkman
Telefon: 031-368 17 99
Epost: nybyggnadskartor@sbk.goteborg.se

NYBYGGNADSKARTA avses ligga till grund för bygglovs-ansökan för nybyggnad samt större tillbyggnad.

NYBYGGNADSKARTA gäller i högst två år.

VÄGHÖJDER Väg/gatuhöjder enligt primärkartan.

FORNLÄMNINGAR är skyddade enligt lag om kulturminnen. Om en ej känd fornlämning påträffas ska Länsstyrelsen kontaktas.

GRUNDKARTANS ajourhållning och noggrannhet på nivåkurvor och höjdgångiviser kan variera.

EL OCH TELEKABLAR i både allmänt och enskilt mark kan finnas el- och telekablar i drift. Beröring av spänningssatt elkabel kan medföra livsfara. Före projektering, provborring m.m. tag kontakt med inne-havaren av ledningar. Göteborg Energi Nät AB, Fortum och/eller TeliaSonera.