

PLANKARTA



GRUNDKARTA
upprättad av Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen
i Huddinge kommun.
Koordinatsystem i höjd: RH00
Koordinatsystem i plan: S174

KARTEKLARATION (Standardklasser enligt HMK)
Fullständighet: 2
Lägesnoggrannhet: 3
Aktivitet: 1

Kartan är inventerad ca 50 meter utanför planområdet,
2006-12-05

Rita Mårtensson
Karlingenjör

INFORMATIONSRUTA

Gestaltungsprinciper:

- Bebyggelse skall anpassas till terrängen. Eventuella stödmurar skall utföras i eller kläs in i natursten.
- Byggnaden skall ha en arkitektoniskt tilltalande gestaltning. Byggnaden får inte utformas som en stor enformig hall med slutna fasader. Fasader skall vara av trä, puts eller skivor eller kombinationer av dessa material. Byggnaden får gärna ha stora glasytor. Byggnaden ska ha karaktären av ett landmärke.
- Skyltar skall integreras i byggnadsgestaltningen och ha fristående bokstäver. Skyltar får endast göra reklam för inom byggnad existerande verksamhet och skall vara fast. Skyltning som är föränderlig, blinkande eller på annat sätt dominerande är inte tillåtna.
- Skyltar mot väg 73 skall placeras under takfoten och skall vara väl integrerade i fasadutformningen.
- Parkering skall ramas in med planteringar. Gatubelysning skall finnas vid parkering. Parkering skall utföras i genomsläppligt material t ex armerat gräs.

Dagvatten:
Kommunens dagvattenstrategi som antagits av kommunfullmäktige 2005-04-04 ska följas. Markplaneringen ska följa kommunens målsättning att dagvatten från tak- och parkeringsytor ska leda till oljeavskiljare.

Buller och vibrationer:
Buller- och vibrationsmätningar ska genomföras innan bygglov lämnas.

Gemensamhetsanläggning:
Den gemensamhetsanläggning betecknad g i detaljplanen är till för att säkerställa tillfart till framtida verksamhetsområde i Huddinge. Denna rätt tillskapas genom särskild förättning. Exakta lokaliseringen av tillfarten bestäms vid förättningen.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSERBETECKNINGAR

- Detailplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- HUVUDGATA: Trafik mellan områden
- NATUR: Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- KH₁: Kontor och sällanköpshandel.
- E: Transformatorstation samt spillvattenpumpstation

UTNYTTJANDEGRAD
Parkeringsnorm, minst 30 p-platser/1 000 kvm bruttoarea kontor samt minst 40 p-platser/1 000 kvm bruttoarea sällanköpshandel.

e₁: Området får endast indelas i en tomt. Största tillåtna bruttoarea max 7 000 kvm, utöver detta får anordnas parkeringsgarage i en källar- eller souter-rainvåning.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- g: Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.

MARKENS ANORDNANDE

- n₁: Befintliga tallar och marknivåer skall bevaras.
- Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
Gestaltungsprinciperna beskrivna i informationsrutan skall i allt väsentligt följas.

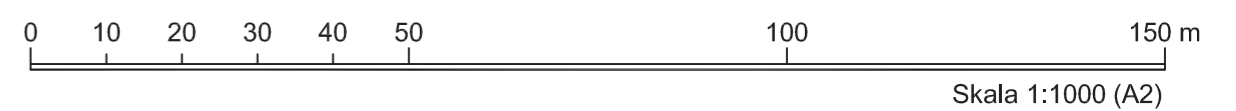
- <66,0: Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- m₁: Högsta ekvivalenta bullernivå inomhus 40 dB(A).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

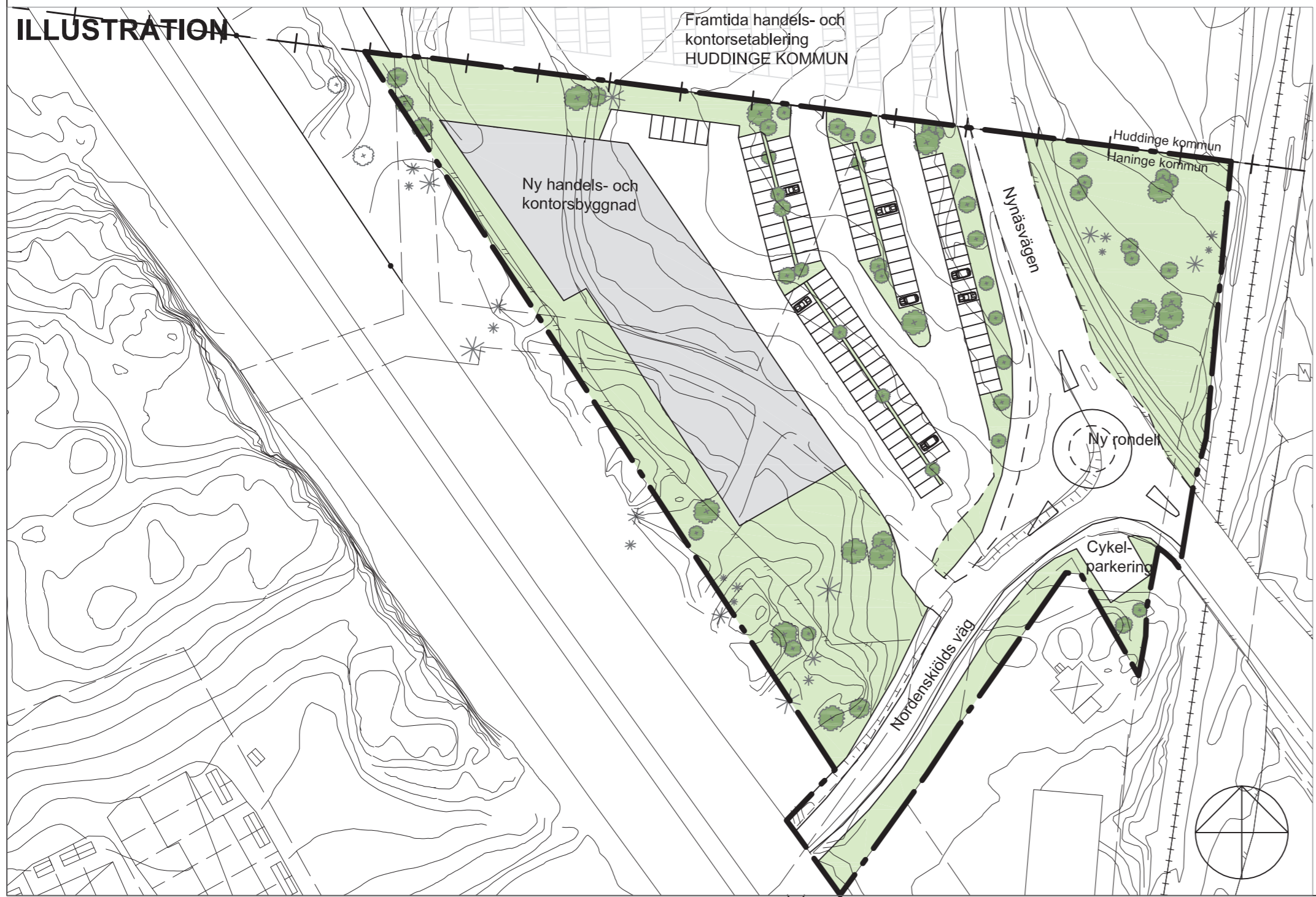
HUVUDMANNASKAP
Kommunen är huvudman för allmän plats.

UPPLYSNINGAR
Till planen hör:
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

ORIENTERINGSBILD



ILLUSTRATION



	<h2>Detaljplan</h2>	SAMRÅD 2008-07-10 - 2008-09-17
	Plankarta med bestämmelser	UPPRÄTTAD 2009-09-09
<h1>VEGA</h1>	Del av Täckeråker 3:1 och 1:146 mfl	UTSTÄLLD 2009-11-30--2010-01-15
		REVIDERAD
Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen Planavdelningen	Henrik Lundberg Stadsarkitekt	ANTAGEN 2010-10-18 §158
		LAGA KRAFT 2010-11-19
Jan Persson Planarkitekt	Mary Amerdal Planarkitekt	ARKIVNR
		<h1>D-207</h1>