

Centrumvägen 2

Om lokalen



Om lokalen

170 väldisponerade kvadratmeter fördelade mellan 7 st kontorsrum på eget våningsplan. Snabbtåg och buss nås till fots inom 2 min.

Mitt i centrala Nykvarn ligger denna ljusa och trevliga kontorslokal om cirka 170 kvadratmeter. Lokalen ligger på en trappa där man som hyresgäst ensam disponerar hela våningsplanet.

Samtliga kontor har fina ljusinsläpp, några med extra stora fönsterpartier och genomgående för hela lokalen är den generösa takhöjden som ger ytterligare rymd.

Möjlighet finns till fina konferensrum då några av kontorsrum är vältilltagna och utmärkt lämpade för detta. I anslutning till lokalens ena entré finns ett funktionellt och nyligen renoverat pentry. Pentryt är ordentligt utrustat med både bl.a kyl/frys, diskmaskin, diskbänk och gott om köksskåp. Det finns också våtrumsgrupp med två WC,

Lokalen har två entréer som nås via separata trapphus. Vid behov finns möjlighet att hyra förrådsyta på vinden. Parkeringsyta finns utanför byggnaden samt gästparkering inom 50 m med garagemöjligheter.

Omgående tillträden är möjligt.

Omgivningen bjuder bland annat på ett centrum under expansion där flera delar i stadsplanen redan färdigställts och som inom några år kommer vara fylld med ytterligare trevliga och mysiga butiker. Idag finns här flertalet restauranger och service.

Snabbfakta

Lokaltyp

Kontor

Storlek

170kvm

Kommun

Nykvarn

Kommun

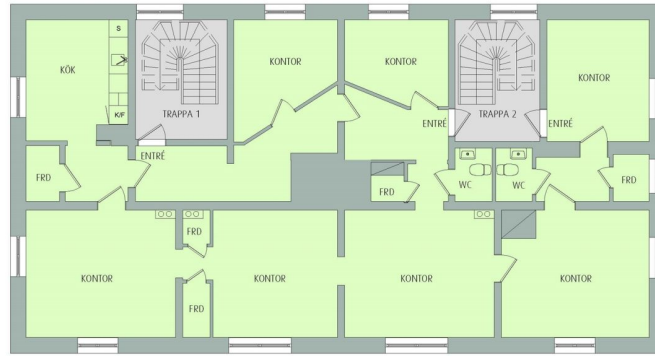
Nykvarn

Gatuadress

Centrumvägen 2

Planritning

TYN BOKSTAVER / KORTET ER NYTT ESTIMERTE SIVIL TEGNINGER OG ER IKKE EN AV DE ANDRE TEGNINGER I PROJEKTET



Skala 1:75 | A3-Format

NYKVAERN,
NYKVAERN 1:493
CENTRUMVAGEN 2
PLAN 2
KONTOR, CA 170 KVM
nordic:pm

Centrumvägen 2

Planritning

Lokalen är fördelade över hela det övre planet i byggnaden och inrymmer 7 st kontorsrum samt pentry och wc. Flertalet av kontoren är mycket rymliga med stora fönsterpartier.

Kommunikationer

Med snabbtåg tar man sig till Stockholm och Eskilstuna på under halvtimmen och busstrafiken är väl utbyggd. Goda parkeringsmöjligheter erbjuds runt omkring i både garage och utomhusplatser.

Parkering

Parkering finns i anslutning till byggnaden.

Service

Nykvarns centrum är under ombyggnad och kommer inom några år vara fylld med trevliga och mysiga butiker. Kända turistmål i kommunen är bl a "kakslottet" i Taxinge och Lådbilslandet. "Det är mycket på gång i Nykvarn

Omgivning

Orten ligger på bekvämt avstånd från motorvägen E20 och bara 1 mil från Södertälje. Antalet invånare har vuxit med ett par tusen de senare åren och består idag av ca 10 000 personer.

Fastigheten

Lokaltyp

Kontor

Storlek

170kvm

För mer info



Niklas Norlin

Uthyrare

[070-373 80 23](tel:070-373 80 23)

niklas.norlin@nordicpm.se