Praktisk verkstads-/lageryta med fördelaktigt läge nära de stora trafikslederna, stor markport i entréplan!

AUGUST BARKS GATA 7

CASTELLUM

| Industri, Lager | 286m^2

Optimal verkstads-/lageryta med en bra disponering. Lokalen har rätt förutsättningar när det kommer till läge och placering. Här har man en smidig åtkomst med tanke på leveranser, in-, avlastning och pålastning. Låt oss anpassa lokalen efter just era behov. Söker ni lageryta, verkstadsyta eller en kombination. Då kan detta vara lokalen för er. Varmt välkommen på visning!

Område:
Högsbo är en stadsdel i sydvästra Göteborg, endast några kilometer ifrån stadens centrum. Högsbo har en strategisk placering med en nära sammankoppling till Dag Hammarskjöldsleden, Änggårdsbergen och Söderleden. Det centrala läget med direkt närhet till de stora trafiklederna är en av anledningarna till att området attraherar över 1000 företag i många olika branscher. Området ligger även utanför gränsen för vägtull samt erbjuder cykelavstånd till stadskärnan.

I direkt anslutning till Högsbo, på andra sidan av Söderleden finns även det välkända handels- och industriområdet Sisjön.

Tidigare fungerade Högsbo främst som industri- och verksamhetsområde, karaktären på området har dock genomgått förändringsarbeten under de senaste årtiondena. År 2006 fick även Högsbo ett eget köpcentrum 421, där besökare bland annat hittar välkända aktörer såsom ICA Maxi, H & M, MediaMarkt, Hemtex, Dressmann, Intersport och många fler.

Storslagna planer finns för stadsdelen och utvecklingen fortsätter nu ytterligare. I och med anläggandet av kommande bostadsprojekt Södra Änggården, ingår området i ett av de större stads- och utvecklingsprojekten i Göteborg.
Avsikten är att skapa en grön stadsmiljö i direkt anslutning till naturreservatet Änggårdsbergen, en blandstad med upp till 7000 bostäder, arbetsplatser samt all tänkbar service. Bostadsområdet som kommer att växa fram planeras vara helt färdigställt under år 2025, första etappen planeras vara inflyttningsklar under 2021.

På behagligt avstånd från Högsbo finns stora knutpunkter för kollektivtrafik - västerut finns Frölunda Torg, norrut finns Järntorget/Linnéplatsen och österut Mölndals Centrum.

Kommunikationer
De allmänna kommunikationerna utgörs av busslinje 771, 772 och 751 med busshållplats finns inom bekvämt gångavstånd.

Om fastigheten
Hos oss har varje hyresgäst ett eget team

Med ett starkt lokalt engagemang är vi måna om att leva upp till de förväntningar som ställs på en trygg och långsiktig hyresvärd, varje dag, i stort och smått. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal och som hyresgäst har du tillgång till ett eget Castellumteam som ser till att du trivs hos oss. Och om dina behov så småningom förändras kan vi, tack vare vår storlek, nästan alltid erbjuda en lösning. För att göra det enkelt för våra hyresgäster att leva hållbart erbjuder vi bland annat gröna hyresavtal och förnybar el.

→ Anmäl ditt intresse här

SNABBFAKTA

Adress:	August Barks Gata 7	Fastighet:	1231
Area:	286m^2	Typ:	Industri, Lager

CASTELLUM

Address: August Barks gata 7
Plan: BOTTENVÅNING
Yta: 286 m²

Castellum är fastighetsbolaget som hjälper företag att utvecklas och människor att växa. Vi finns på 20 tillväxtorter från Köpenhamn i syd till Sundsvall i norr. Varje dag går 250 000 människor till jobbet i våra lokaler och vi är en av Sveriges största fastighetsutvecklare. Vi förvaltar och utvecklar kontor, lager, logistiklokaler och butiker. Vad vi än gör är människan alltid i centrum och fastigheten runtom. För så jobbar ett dynamiskt fastighetsbolag, inte främst med fastigheter, utan med människor. Och deras framtid.

VILL DU VETA MER?

Välkommen att höra
av dig till mig!

Ansvarig uthyrare:

Maria Hamrén, +46 317 44 09 25
Maria.Hamren@castellum.se

CASTELLUM

CASTELLUM.SE