

# FINANSIELLT

Lokalerna kommer att finnas i två storlekar, ca 190 kvm och ca 200 kvm.

Månadsavgiften kommer att uppgå till ca 5 000 kr exklusive moms beroende på lokalens storlek.

El, värme och V/A kommer debiteras separat till självkostnadspris.

## RÄKNEEXEMPEL

Total månadskostnad inklusive lånekostnad vid 60% belåning.

Köpeskilling: 1 295 000 kr

Varav banklån 60%: 777 000 kr

Ränta 4%: 31 080 kr/år

Per månad innebär det 2 590 kr i räntekostnad och ca 5 000 kr i månadsavgift till bostadsrättsföreningen, dvs totalt ca 7 590 kr/mån samt drift och eventuell amortering.

## BEDÖMD HYRESNIVÅ

Hyresnivån för motsvarande lokal bedöms ligga på ca 1 000 kr/kvm, dvs ca 16 700 kr/mån för 200 kvm.