

## Samlingsrapport energianalys/energideklaration

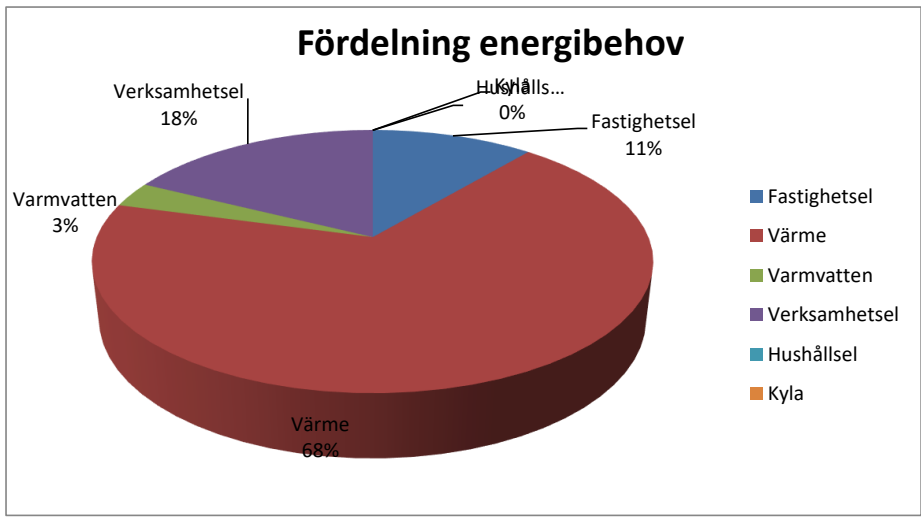
Unik identifikation: Bräcke Västane 3:262, Stationsvägen 13, Kälarne

<b>Unik identifikation:</b>	Bräcke Västane 3:262, Stationsvägen 13, Kälarne
<b>Ägarens namn:</b>	Ansjo Fastighets AB
<b>Fastighetsbeteckning:</b>	Västane 3:262
<b>Adress:</b>	Hagvägen 15
<b>Postort:</b>	Östersud
<b>Företag som utfört energiutredningen:</b>	Firma Johan Bodå
<b>Energiexpert:</b>	Johan Bodå
<b>E-postadress:</b>	energixyz@outlook.com

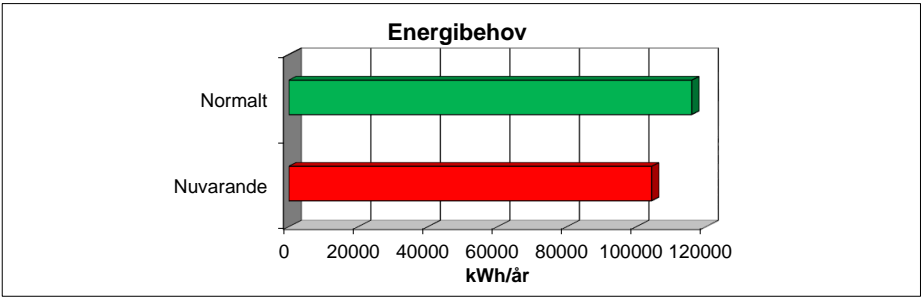


<b>Uppvärmad area:</b>	656 m <sup>2</sup>
<b>Uppvärmning:</b>	Fjärrvärme
<b>Normalårskorrigerad förbrukning:</b>	73 460 kWh/år
<b>Byggnadens primärenergital:</b>	112,0 kWh/m <sup>2</sup> och år
<b>Energi klass :</b>	E

<b>Energistatus före och efter åtgärder</b>	
<b>Nuvarande energibehov</b>	
Uppvärmning (ej graddagskorrigerat)	68 784 kWh
Uppvärmning (graddagskorrigerat)	71 074 kWh
Varmvatten	3 273 kWh
Kyla	
Fastighetsel	11 614 kWh
Verksamhetsel	18 386 kWh
<b>Nuvarande energibehov graddagskorrigerat</b>	<b>104 347 kWh</b>
<b>Normalt energibehov</b>	<b>115 912 kWh</b>

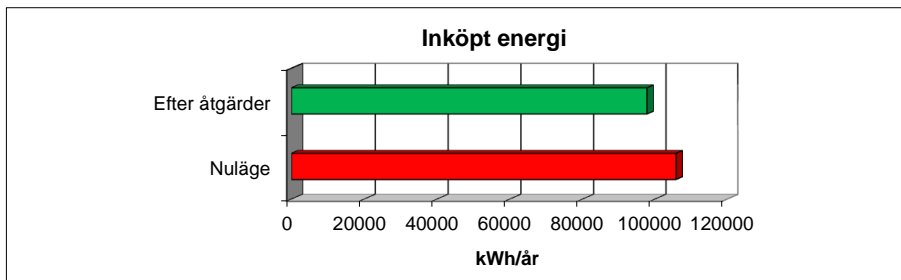


Nuvarande energibehov är 11 565 kWh lägre än normalt energibehov.



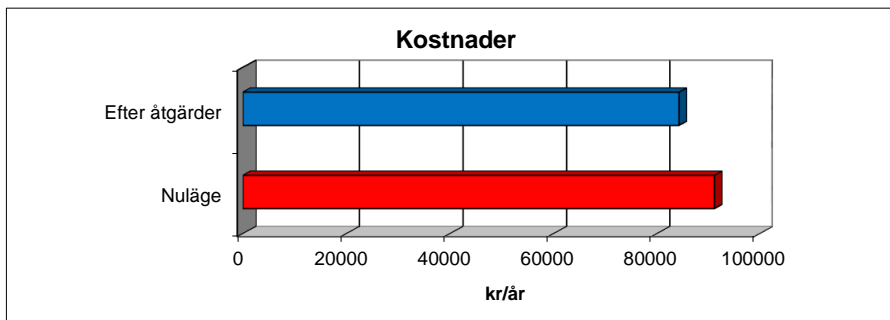
Senaste årets inköpt energi till fastigheten exkl. hushållsel är 105 849 kWh.

**Inköpt energi minskar med 8 % om valda energieffektiviseringsåtgärder genomförs.**



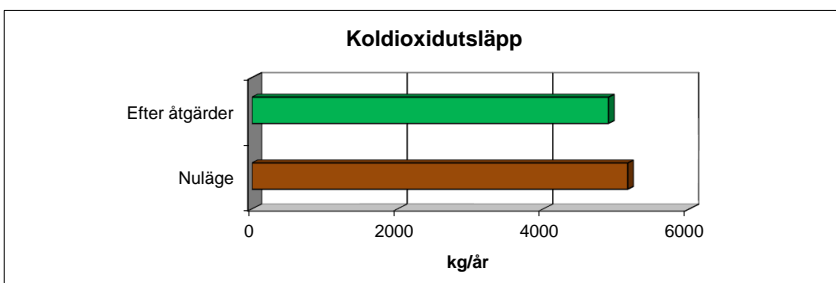
Kostnader visas exkl. moms.
Nuvarande årlig energikostnad exkl. hushållsel är 91 226 kr.
Att genomföra de valda energieffektiviseringsåtgärderna beräknas kosta 12 000 kr.
Energieffektiviseringsåtgärderna återbetalar sig på 2 år.

**Kostnaderna minskar med 8 % om valda energieffektiviseringsåtgärder genomförs.**



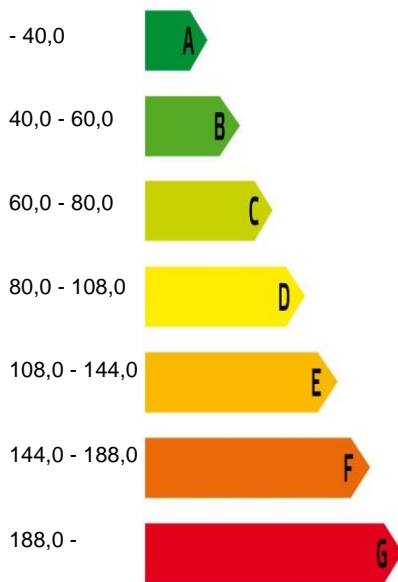
Nuvarande årliga koldioxidutsläpp exkl. hushållsel 5 158 kg.

**Koldioxidutsläppen minskar med 5 % om valda effektiviseringsåtgärder genomförs.**



## Byggnadens energiklass och energiprestanda

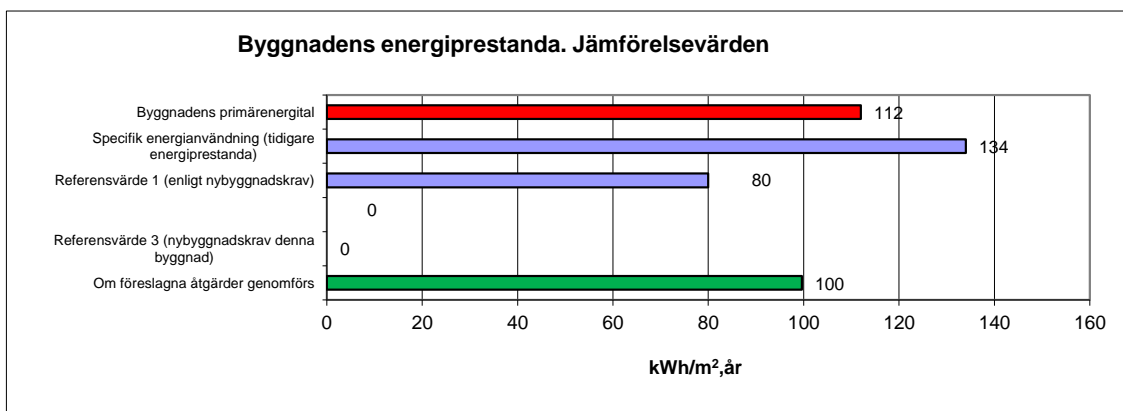
kWh/m<sup>2</sup> Energiklass



Energiklass

Energiprestanda i kWh/m<sup>2</sup>

Energiklass		
Fastighet Västane 3:262	Nybyggnad	Efter genomförda åtgärder
	←	
		←
←		
E	C	D
112,0	80,0	99,6



## Byggnadens energiprestanda normaliserat enligt BEN


### Byggnadens energianvändning Enhet:kWh/år

Kolumn	A	B	C	D	E
	Mätt/beräknad energi inkl. tappvarmvatten exkl. fastighetsel	Mätt/beräknad energi exkl. tappvarmvatten	Kolumn B normalisering inomhus-temperatur	Kolumn C normalisering internlaster	Kolumn D inkl. energi till tappvarmvatten normaliserat
Fjärrvärme	75 849	72 577	72 577	72 577	73 889
Eldningsolja	0	0	0	0	0
Naturgas	0	0	0	0	0
Ved	0	0	0	0	0
Pellets	0	0	0	0	0
Övrigt biobränsle	0	0	0	0	0
El (vattenburen)	0	0	0	0	0
El (direktverkande)	0	0	0	0	0
El (luftburen)	0	0	0	0	0
Markvärmepump (el)	0	0	0	0	0
Värmepump-frånluft (el)	0	0	0	0	0
Värmepump-uteluft-uteluft (el)	0	0	0	0	0
Värmepump-uteluft/vatten (el)	0	0	0	0	0
Varav energi till tappvarmvatten ej normaliserat	3 273			Varav energi till tappvarmvatten normaliserat	1 312

### Normalisering p.g.a. avvikelser i internlaster

Verksamhetsenergi uppmätt/beräknad	18 386 kWh/år
Verksamhetsenergi normal användning	37 392 kWh/år
Avvikelse uppmätt-normalt	-29,0 kWh/m <sup>2</sup>
Avvikelse värmetilskott	0,0 kWh/m <sup>2</sup>
Förändring värmetilskott	0 kWh/år

### Byggnadens energiprestanda/primärenergital

	Enhet	Uppmätt/Beräknat	Normaliserat	Primärenergi
Normalårskorrigerad förbrukning (Energindex)	kWh/år	89 879	87 918	73 460
Byggnadens energiprestanda primärenergital	kWh/m <sup>2</sup>	137,0	134,0	112,0
Energiklass	A-G	E	E	E

### Förklaringar till korrigeringar för normal användning

Korrigerig normalisering tappvarmvatten	Energianvändningen har korrigerats nedåt med 1 961 kWh p.g.a.den normala energianvändningen är lägre än den uppskattade/beräknade förbrukningen.
Korrigerig normalisering inomhustemperatur	Energianvändningen har inte korrigerats eftersom inomhustemperaturen inte avviker mer än 1 grad från vad som är normalt.
Korrigerig normalisering internlast	Energianvändningen har inte korrigerats eftersom enligt förutsättningarna ska ingen korrigerig av internlast utföras för lokaler. Orsaken är att i de flesta fall blir det orealistiska korrigeringar om det är stora avvikelser mellan uppmätt och uppskattad hushållsenergi/verksamhetsenergi.

## **Förklaringar innehåll i rapporterna**

Energistatus före och efter åtgärder innehåller inte resultat vid byte av uppvärmning.

### **Nuvarande energibehov graddagskorrigerat**

Energibehovet är beräknat utifrån uppgifter om inköpt energi. Avdrag har gjorts

för förluster vid produktion av värme och varmvatten i fastigheten. Antaganden om

om årsmedelverkningsgrader för olika värmesystem har använts i beräkningen.

Värmebehovet är graddagskorrigerat med uppgifter om senaste kalenderårets graddagar

för den mätstation som ligger i närheten där fastigheten är belägen.

Värmebehovet är graddagskorrigerat med uppgifter om senaste kalenderårets graddagar

för den mätstation som ligger i närheten där fastigheten är belägen.

Årligt energibehov skiljer sig från årligt inköp av energi. Orsaken är att en del av energin går förlorad i form av värmestrålning och rökgaser vid produktion av värme och varmvatten.

### **Normalt energibehov**

Normalt energibehov är beräknat utifrån uppgifter om fastighetens planform, antal våningar

areauppgifter, ventilationssystem samt U-värden för ytterväggar, tak fönster etc.

U-värdena är antingen valda med hänsyn till husets byggnadsår eller valda för aktuell byggnad

om t.ex. energieffektiviseringsåtgärder redan har genomförts. Normalårets graddagar

för den mätstation där byggnaden är belägen har också beaktats i beräkningen.

### **Jämförelse nuvarande och normalt energibehov**

Är energibehovet lägre än normalt kan det bero på att byggnaden är välkött och att energibesparande åtgärder har vidtagits, att inomhustemperaturen är lägre än genomsnittet eller att varmvattenförbrukningen är låg.

## **Energi till varmvatten**

Beräkning av energi till varmvatten grundas antingen på uppgift om kallvattenförbrukningen

eller varmvattenförbrukningen om dessa uppgifter finns tillgängliga. I annat fall grundas

energi till varmvatten på uppgift om genomsnittlig varmvattenförbrukning per lägenhet i

flerbostadshus och schablonberäkning per kvadratmeter golvarea i lokaler.

### **Fastighetsel**

Fastighetsel beräknas antingen utifrån inmatade uppgifter eller schablonvärden per golvarea

för olika typer av lokaler. Fastighetsel avser el till t.ex. fläktar, pumpar, hissar,

belysning i trappuppgångar samt korridorer, avfrostning av hängrännor etc.

### **Verksamhetsel**

Verksamhetsel beräknas antingen utifrån inmatade uppgifter eller schablonvärden per golvarea

för olika typer av lokaler. Verksamhetsel i bostäder avser el till t.ex. motorvärmare,

utomhusbelysning och gemensam tvättstuga. Verksamhetsel i lokaler är den el som används

för verksamheten i lokaler. Exempel på detta är belysning, datorer, kopiatorer, TV, kyl/frysdiskar,

maskiner samt andra apparater för verksamheten samt spis, kyl, frys, disk, tvätt

och andra hushållsmaskiner etc.

### **Hushållsel**

Hushållsel beräknas antingen utifrån inmatade uppgifter eller genomsnittlig förbrukning

per lägenhet. Hushållsel används i bostäder. Exempel på detta är elanvändning för

spis, kyl, frys, disk, tvätt och andra hushållsmaskiner samt belysning, datorer, TV

och annan hemelektronik.