

<b>Objekt</b>	Fastigheten STRÖMSUND GRANEN 6 med adressen Storgatan 7C, 83335 Strömsund	
<b>Grunddata</b>	Pris	8 950 000 SEK
	Total area från hyresgästlistan	1 941m <sup>2</sup>
	Tomtareal/mark	2 227m <sup>2</sup>
<b>Översikt - Kalkyl</b>	Summa intäkter	1 631 459 SEK/ÅR
	<b>Nettointäkter</b>	<b>1 631 459 SEK/ÅR</b>
	Schablon underhållskostnad	194 100 SEK/ÅR
	Kostnader	504 638 SEK/ÅR
	Netto fastighetsskatt (50 410 - 47 759)	2 651 SEK/ÅR
	<b>Summa kostnader</b>	<b>701 389 SEK/ÅR</b>
	<b>Driftsnetto</b>	<b>930 070 SEK/ÅR</b>
	Avkastningskrav	10%
	<b>Avkastningsvärde</b>	<b>9 300 700 SEK</b>

Intäkter	Antal	Area m <sup>2</sup>	Total /ÅR	Total /m <sup>2</sup>	Övr. /ÅR	Övr. /m <sup>2</sup>
Affär/butik	4	1038	898 104	866	25 356	99
Kontor	4	903	685 596	760	22 403	100
<b>Summa</b>	<b>8</b>	<b>1941</b>	<b>1 583 700</b>		<b>47 759</b>	

Schablon underhållskostnad	Total area	Schablon SEK/m <sup>2</sup>	SEK/ÅR
Affär/butik	1 038	100	103 800
Kontor	903	100	90 300
<b>Summa</b>	<b>1 941</b>		<b>194 100</b>

Taxebundna kostnader		
Elkostnad		48 030 SEK
Uppvärmning		238 405 SEK
Vatten och avlopp		15 829 SEK
Renhållning		39 581 SEK
Försäkringskostnad		40 718 SEK
Fastighetsskötsel		122 075 SEK
<b>Summa</b>		<b>504 638 SEK</b>

Fastighetsskatt		
Fastighetsskatt/-avgift		50 410 SEK
Fastighetsskatt betalad av hyresgäster		-47 759 SEK
<b>Netto fastighetsskatt</b>		<b>2 651 SEK</b>

Taxeringsvärden	Namn	Värderingsenhet	Taxeringsvärde	Värdeår
		Hyreshuslokal	4 373 000	1974
		Hyreshusmark lokaler	668 000	
<b>Summa</b>			<b>5 041 000</b>	

Taxeringsvärden med uträknad fastighetsskatt	Namn	Värderingsenhet	Taxeringsvärde	Fastighetsskatt	Värdeår
		Hyreshuslokal	4 373 000	50 410	1974
		Hyreshusmark lokaler	668 000	0	
<b>Summa</b>			<b>5 041 000</b>	<b>50 410</b>	