

Datum 2019-11-27

Total area:	1 941 m ²	Total intäkt:	1 583 700 SEK/ÅR	Totalt antal hyresgäster:	8
Uthyrd total area:	1 941 m ²	Summa hyresintäkter:	1 583 700 SEK/ÅR	Totalt antal bostäder:	0
Vakant total area:	0 m ²	Summa vakantintäkter:	0 SEK/ÅR	Totalt antal lokaler:	8
Reserverad total area:	0 m ²	Summa reserverad intäkter:	0 SEK/ÅR	Totalt antal parkeringar:	0
				Kostnad per m2, värderingsenheter:	289 SEK

Uthyrda**Kontor**

Hyresgäst:	Ny Hyresgäst	Area:	165 m ²
Kontraktet gäller till datum:	2020-12-01	Intäkt:	115 716 SEK/ÅR
Förlängningsperiod:	1 års avtal	Intäkt per m2:	702 SEK
Uppsägningstid:	-	Moms:	Tillkommer
Index:	-		

Fastighetskatt 4 283 SEK/ÅR -

Kommentar

Lokalen är uppsagd, ingen ny hyresgäst fn.

Kontor

Hyresgäst:	Allgencia	Area:	92 m ²
Kontraktet gäller till datum:	2020-03-01	Intäkt:	69 012 SEK/ÅR
Förlängningsperiod:	-	Intäkt per m2:	751 SEK
Uppsägningstid:	-	Moms:	17856
Index:	-		

Fastighetskatt 2 412 SEK/ÅR -

Kommentar

Lokalen är uppsagd, ingen ny hyresgäst fn.

Affär/butik

Hyresgäst:	Apoteket	Area:	283 m ²
Kontraktet gäller till datum:	2021-09-30	Intäkt:	339 756 SEK/ÅR
Förlängningsperiod:	5	Intäkt per m2:	1 201 SEK
Uppsägningstid:	9 mån	Moms:	86652
Index:	-		

Fastighetsskatt 6 864 SEK/ÅR -

Kontor

Hyresgäst:	Region Jämtland	Area:	428 m ²
Kontraktet gäller till datum:	2020-09-30	Intäkt:	350 820 SEK/ÅR
Förlängningsperiod:	3 år	Intäkt per m2:	820 SEK
Uppsägningstid:	9 mån	Moms:	90312
Index:	-		

Fastighetsskatt 10 392 SEK/ÅR -

Kontor

Hyresgäst:	Bomiljö	Area:	218 m ²
Kontraktet gäller till datum:	-	Intäkt:	150 048 SEK/ÅR
Förlängningsperiod:	-	Intäkt per m2:	689 SEK
Uppsägningstid:	-	Moms:	38844
Index:	-		

Fastighetsskatt 5 316 SEK/ÅR -

Affär/butik

Hyresgäst:	Strömsunds sport	Area:	394 m ²
Kontraktet gäller till datum:	2022-08-01	Intäkt:	267 168 SEK/ÅR
Förlängningsperiod:	3år	Intäkt per m2:	679 SEK
Uppsägningstid:	9 mån	Moms:	69144
Index:	-		

Fastighetsskatt 9 408 SEK/ÅR -

Kommentar

Lokalen i två avtal den andra delen har avtal till 20201001

Affär/butik

Hyresgäst:	Niels Cafë	Area:	120 m ²
Kontraktet gäller till datum:	2021-03-01	Intäkt:	102 000 SEK/ÅR
Förlängningsperiod:	3år	Intäkt per m2:	850 SEK
Uppsägningstid:	9 mån	Moms:	26304
Index:	-		

Fastighetsskatt 3 204 SEK/ÅR -

Affär/butik

Hyresgäst:	Skocentralen	Area:	241 m ²
Kontraktet gäller till datum:	2021-02-28	Intäkt:	189 180 SEK/ÅR
Förlängningsperiod:	3 år	Intäkt per m2:	785 SEK
Uppsägningstid:	9 mån	Moms:	48768
Index:	-		

Fastighetsskatt 5 880 SEK/ÅR -