

RÄKNEEXEMPEL

Utgifter för en köpare

	ÅR 1	ÅR 2	ÅR 3	ÅR 4	ÅR 5	ÅR 6	ÅR 7	ÅR 8	ÅR 9	ÅR 10	ÅR 11	ÅR 12	ÅR 13	ÅR 14	ÅR 15
Pris	1 100 000														
Insats	50%														
Lån	550 000	522 500	495 000	467 500	440 000	412 500	385 000	357 500	330 000	302 500	275 000	247 500	220 000	192 500	165 000
Ränta	2,5%	2,5%	2,5%	2,5%	2,5%	2,5%	2,5%	2,5%	2,5%	2,5%	2,5%	2,5%	2,5%	2,5%	2,5%
Amortering år	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
Avgift (brf)	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000
Årskostnad	89 250	88 563	87 875	87 188	86 500	85 813	85 125	84 438	83 750	83 063	82 375	81 688	81 000	80 313	79 625
Varav ränta	13 750	13 063	12 375	11 688	11 000	10 313	9 625	8 938	8 250	7 563	6 875	6 188	5 500	4 813	4 125
Varav amortering	27 500	27 500	27 500	27 500	27 500	27 500	27 500	27 500	27 500	27 500	27 500	27 500	27 500	27 500	27 500
Årskostnad (ex amortering)	61 750	61 063	60 375	59 688	59 000	58 313	57 625	56 938	56 250	55 563	54 875	54 188	53 500	52 813	52 125
Månadskostnad (ink avgift, ränta, amort)	7 438	7 380	7 323	7 266	7 208	7 151	7 094	7 036	6 979	6 922	6 865	6 807	6 750	6 693	6 635
Månadskostnad (ex amortering)	5 146	5 089	5 031	4 974	4 917	4 859	4 802	4 745	4 688	4 630	4 573	4 516	4 458	4 401	4 344
Antal kvadratmeter	138	138	138	138	138	138	138	138	138	138	138	138	138	138	138
Kostnad kr/kvm	647	642	637	632	627	622	617	612	607	602	597	592	587	582	577
Kostnad kr/kvm ex amortering	447	442	438	433	428	423	418	413	408	403	398	393	388	383	378