

Objekt Fastigheten LJUSNARSBERG KONSTBACKEN VÄSTRA 3 & 27 med adressen Konstmästaregatan 16 & 18, 71430 Kopparberg

Grunddata	Pris	5 700 000 SEK
	Total area från hyresgästlistan	0m ²
	Tomtareal/mark	2 191m ²

Översikt - Kalkyl	Summa intäkter	905 000 SEK/ÅR
	Summa övriga intäkter	0 SEK/ÅR
	Varav vakant	-222 000 SEK/ÅR
	Nettointäkter	683 000 SEK/ÅR

	Schablon drift- och underhållskostnad	0 SEK/ÅR
	Schablon driftskostnad	0 SEK/ÅR
	Schablon underhållskostnad	0 SEK/ÅR
	Kostnader	225 844 SEK/ÅR
	Underhållskostnad	50 000 SEK/ÅR
	Netto fastighetsskatt (13 933 - 0)	13 933 SEK/ÅR
	Tomträttsavgäld	0 SEK/ÅR
	Andra kostnader	0 SEK/ÅR
	Summa kostnader	289 777 SEK/ÅR

	Driftsnetto	393 223 SEK/ÅR
--	--------------------	-----------------------

	Avkastningskrav	6.5%
	Avkastningsvärde	6 049 585 SEK

Intäkter	Antal	Area m ²	Total /ÅR	Total /m ²	Övr. /ÅR	Övr. /m ²
Affär/butik	2		262 800			
Bostad	7		472 200			
Garage	3					
Varmlager	4		170 000			
Summa	16		905 000			

Kommentar Uppskattad fördelning av lokalytor

Vakanser	Intäkt SEK/ÅR	Total area m ²	Totalt antal
Affär/butik	72 000		5
Bostad			0
Garage			
Varmlager	150 000		
Summa	222 000		5

Taxebundna kostnader		
Årlig elförbrukning		
Elkostnad		123 813 SEK
Hushållsel		
Uppvärmning		
Vatten och avlopp		44 772 SEK
Väg		
Renhållning		28 590 SEK
Samfällighet		
Försäkringskostnad		22 169 SEK
Snöröjning		6 500 SEK
Summa		225 844 SEK

Fastighetsskatt		
Fastighetsskatt/-avgift		13 933 SEK
Fastighetsskatt betalad av hyresgäster		
Netto fastighetsskatt		13 933 SEK

Taxeringsvärden	Namn	Värderingsenhet	Taxeringsvärde	Värdeår
	Konstmästaregatan 16	Hyreshusbyggnad	859 000	1991
	Konstmästaregatan 16	Hyreshuslokal	150 000	1991
	Konstmästaregatan 18	Hyreshusbyggnad	110 000	1929
	Konstmästaregatan 18	Hyreshuslokal	173 000	1977
	Konstmästaregatan 18 Pizzeria	Hyreshuslokal	94 000	1929
	Konstmästaregatan 16	Hyresbostad	149 000	
	Konstmästaregatan 16	Hyreshusmark lokaler	29 000	
	Konstmästaregatan 18	Hyresbostad	82 000	
	Konstmästaregatan 18	Hyreshusmark lokaler	140 000	
	Summa		1 786 000	

Taxeringsvärden med uträknad fastighetsskatt	Namn	Värderingsenhet	Taxeringsvärde	Fastighetsskatt	Värdeår
	Konstmästaregatan 16	Hyreshusbyggnad	859 000	3 024	1991
	Konstmästaregatan 16	Hyreshuslokal	150 000	1 790	1991
	Konstmästaregatan 18	Hyreshusbyggnad	110 000		1929
	Konstmästaregatan 18	Hyreshuslokal	173 000		1977
	Konstmästaregatan 18 Pizzeria	Hyreshuslokal	94 000		1929
	Konstmästaregatan 16	Hyresbostad	149 000	0	
	Konstmästaregatan 16	Hyreshusmark lokaler	29 000	0	
	Konstmästaregatan 18	Hyresbostad	82 000		
	Konstmästaregatan 18	Hyreshusmark lokaler	140 000		
	Summa		1 786 000	4 814	