

Med allting runt hörnet.

VÄLKOMMEN TILL KISTA

Vasakronan



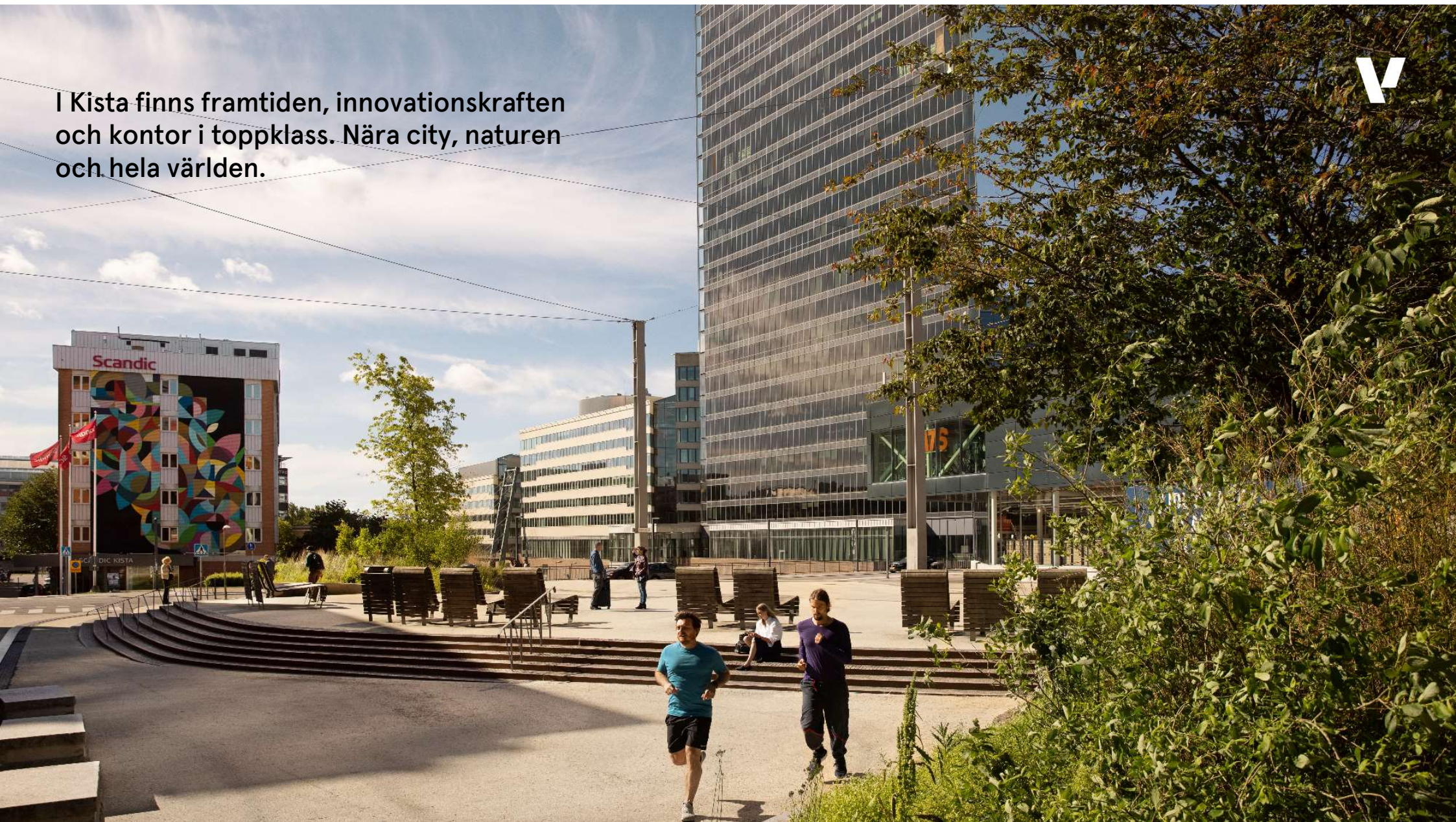
Med allting runt hörnet.

VÄLKOMMEN TILL KISTA

Vasakronan

I Kista	3
Det nya Kista	8
Kista Entré	9
Kista Science Tower	10
Läget	11
Karta	12
Hållbarhet	13
Historia	14
Om Vasakronan	15
Kontakt	16

I Kista finns framtiden, innovationskraften och kontor i toppklass. Nära city, naturen och hela världen.



Framtid och innovation.



I KISTA PULSERAR DET AV EN INTERNATIONELL ANDA.

Här samlas företag och människor från alla världens hörn. En sväng runt hörnet kan i Kista ta dig till många olika platser. Det kan ta dig till inte mindre än 1300 företag, från internationella tech-jättar till nya startups, där innovationskraften sprudlar. Det kan ta dig till KTH och Stockholms universitets filialer där studenter från hela världen skapar framtiden. Eller så kanske det tar dig till Kista galleria där utbudet av butiker och restauranger möter allas önskningar.

En skön arbetsdag.



I våra fastigheter Kista Science Tower och Kista Entré sitter du på första parkett till allt som Kista har att erbjuda. Öppna och ljusa lokaler med konferenslokaler, receptioner, cykelrum, kaféer, restauranger, gym, kemptvätt och gods-mottagning som tar hand om era paket.

Flexibla kontorslösningar och hyresavtal för er som snabbt behöver öka, minska eller bara vill att allt fungerar på en gång. Vill ni ha ett kontor som står redo och klart med allt som ni behöver? Eller vill ni kanske ta kreativ kontroll och inreda kontoret själva? Oroa er inte, i Kista Science Tower och Kista Entré finns lösningar för alla.

Grönskan runt hörnet.



Kanske behöver du ta en paus och känna den lugnande effekten av naturen. Eller så vill du passa på att få lite motion under arbetsdagen och tar en snabb promenad på lunchen. När du ändå är igång kanske du passar på att göra om eftermiddagsmötet på kontoret till ett walk & talk-möte.

Möjligheterna är oändliga när naturen är så nära som den är i Kista.

Kista idag.



IDAG ÄR KISTA ETT OMRÅDE SOM HAR ENA FOTEN I FRAMTIDEN.

Det märks både i den internationella miljö som präglar området och i hur många företag, svenska som internationella, som strömmar till Kista. Här finns allt man kan önska sig som gör vardagen lite lättare. Bra kommunikationer som knyter ihop Kista med City och Stockholms norra delar gör det enkelt att ta sig till området - vare sig man gör det kommunalt, via bil eller cykel. Utbudet av restauranger, butiker, gym och hotell lämnar inte mycket att önska. När man behöver en paus gör Kista det enkelt för en med närheten till grönområden och promenadstråk. Vare sig du vill ta en shoppingtur i Kista galleria eller joggingtur i skogen, så gör Kista det möjligt.

Det nya Kista.

I framtiden kommer Kista vara ett område där företag och bostadsområden knyts ihop. 8000 nya bostäder ska byggas och 8000 nya arbetstillfällen skapas. Serviceutbudet kommer utökas med ännu fler restauranger, kaféer, hotell och kommersiella ytor. I Kista växer det fram en stadsliknande miljö där det är liv och puls ända från morgon till kväll.

Det är en del av den handlingsplan som fem av de största fastighetsägarna i Kista (Atrium Ljungberg, Corem, Kungsleden, Revelop och Vasakronan själva) har tagit fram tillsammans med Stockholms stad, Region Stockholm, KTH och Stockholms universitet. För att driva de gemensam satsningarna framåt har ett nytt bolag skapats – Kista Limitless. Med investeringar på över 20 miljarder kronor, kan man lugnt säga att Kista kommer vara ett av de områden i Stockholm där det kommer att satsas och utvecklas mest. Framtidens Kista är i trygga händer.



Kista Entré.



Arbeta i Kista på första parkett.

- Tillgängliga kontorslokaler från 40 kvm till 3500 kvm
- 8 våningsplan
- LEED guld miljöcertifiering
- Öppen, ljus och rymlig entré
- Ljusa, luftiga och trivsamma lokaler
- Restauranger och kaféer i atriumgården
- Garage och parkering med laddplatser
- Friskis & Sveltis
- Receptionsservice och konferenscenter
- Välkända varumärken i husen: Ericsson, Nokia, Lenovo, Danske Bank, Transportstyrelsen, Coor
- Stor fastighet, möjlighet till att minska eller öka i kontorsstorlek
- Stora fönster
- Godsmottagning

Kista Science Tower.



Välkommen in till en ljusare och mer trivsamt arbetsdag.

- Nordens högsta kontorsbyggnad på 124 m och med 32 våningar
- LEED guld miljöcertifiering
- Tillgängliga kontorslokaler från 66 kvm till 744 kvm
- Stort utbud av lokaler – allt från kontorshotell till smart & klart lokaler
- Fitness24Seven
- Två terrasser varav en takterrass
- Garage och parkering med laddplatser
- Restauranger och kaféer i huset
- Fönster utmed hela fasaden
- Bemannad reception i entré
- Luftiga och ljusa lokaler

Läget? Jo tack bra!

15 min från city. 8 minuter från Bromma flygplats.
25 min från Arlanda. Det är få ställen som erbjuder
lika bra kommunikationer som Kista. På 5 minuters
promenad når du tunnelbanan och på 10 minuter
pendeltåget som tar dig in till city på knappt en
kvart.

Runt hörnet ligger busstorget med ett 15-tal
busslinjer som kör dig till bland annat Barkarby,
Sollentuna, Bromma, Spånga och Täby. Med bil når
du snabbt trafiklederna E18 och E4. Kanske är du
mer av en cykla-till-jobbet-person? Oroa dig inte,
i Kista finns det också gott om cykelvägar som tar
dig vart du vill.

Blev det lite tajt mellan jobbet och
utomlandsresan? Precis utanför Kista Science
Tower går flygbussar till Arlanda och Bromma som
tar dig direkt från jobbet till din resa. 2025 ska
även den nya norrgående tvärbanan vara klar,
bland annat med destination Bromma flygplats.

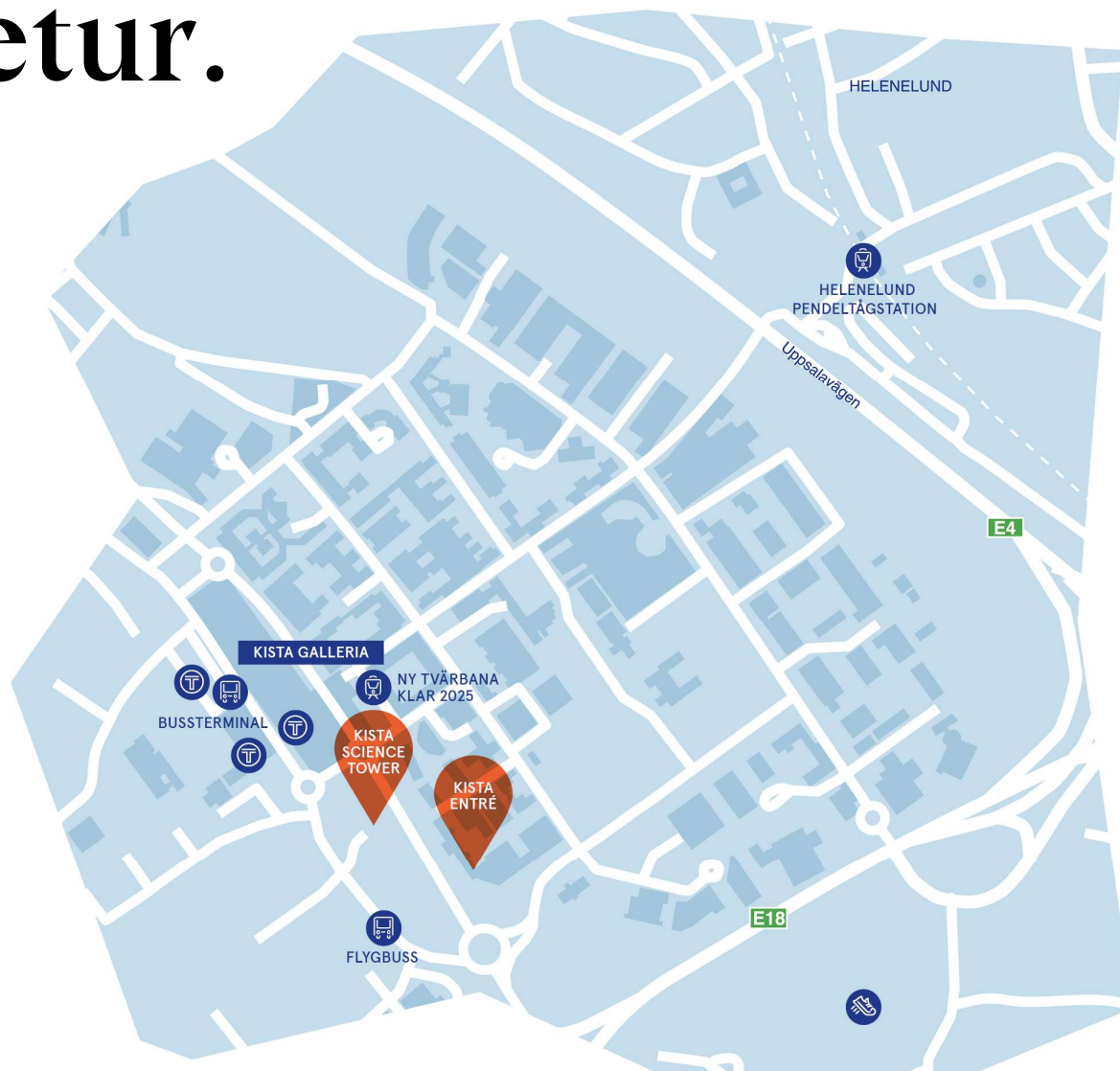


Kista tur och retur.



Avstånden utgår från Kista Science Tower.

Kista Galleria	1 min
Bussterminal	5 min
Tunnelbana Kista	5 min
Nya tvärbanan	1 min
Flygbuss	10 min
Pendeltåg	20 min



Två hållbara guldkorn.



VAD ÄR MER GULD VÄRT ÄN HÅLLBARHET? Inget, tycker vi. Därför är båda våra fastigheter i Kista miljöcertifierade med LEED Guld.

Fastigheterna är utrustade med moderna system för avfallshantering som effektivt hjälper hyresgästerna att minska sina klimatavtryck och förenkla sin hållbarhetsrapportering. Tack vare fastigheternas solceller egenproducerar vi en del av den energi som används i fastigheterna.

I fastigheterna finns det laddplatser och i Kista Entré finns Volvos bilpool, Volvo On Demand, som är en bildelningstjänst. För att uppmuntra till ett klimatsmart beteende finns det fräscha cykel- och omklädningsrum. Intill fastigheterna ligger även tunnelbana, tåg och busstationer.

Historien om Kista.

Det moderna Kista växte fram i mitten på 1970-talet men människor har bott i Kista sedan forntiden. Arkeologer har hittat gravar ända från järnåldern. Namnet Kista fick orten från den gamla bondgården Kista Gård som byggdes på 1600-talet och som fortfarande finns kvar.

1977 invigdes Kista centrum och samma år fick området sin tunnelbana. Kista är faktiskt den enda tunnelbanestationen på blå linjen som har en station ovan jord. Kista är den yngsta av Järvafältets stadsdelar och bebyggelsen av det moderna Kista

skiljer sig från de andra på flera sätt. Arkitekterna ville att bostäder, affärer och arbetsplatser skulle vara blandade och tog också hänsyn till hur människor enkelt skulle kunna resa till och från Kista.

Sedan 1980-talet har Kista varit känt som Sveriges största IT-centrum. Man kan säga att IT finns i Kistas DNA. Ericssons långa närvaro i området och alla de IT-företag, både nationella och internationella, som har strömmat och fortfarande strömmar till Kista gör det till en plats fylld med innovation och framtidsmöjligheter.

Det här är Vasakronan.



Vasakronan äger, utvecklar och förvaltar fastigheter i Stockholm, Uppsala, Göteborg, och Malmö. Vi vill erbjuda en helhet där alla människor trivs och verksamheter kan utvecklas på bästa sätt. Vårt uppdrag är att våra ägare, första, andra, tredje och fjärde AP-fonden, får en hög och riskavvägd avkastning som kommer nuvarande och blivande pensionärer tillgodo. Men aldrig på bekostnad av miljö, människor och det samhälle där vi verkar.

Den vinst vi gör är minst sagt en vinst för många. Troligtvis även för dig.

KONTORSLÖSNINGAR FÖR VARJE STEG I ER UTVECKLINGSRESA

Vi vill att ni ska utvecklas på bästa sätt i våra lokaler. Därför erbjuder vi en palett av kontorslösningar som kan kombineras utifrån var ni befinner er i er utvecklingsresa. Arbetsplatser on-demand, färdigmöblerade kontor eller helt skraddarsydda lösningar. Hos oss kan ni förändras över tid – och vi följer gärna med er längs vägen.

AKTIV RÅDGIVNING GÖR DET ENKELT FÖR ER ATT UTVECKLAS

Daglig kontakt med tusentals kunder och ledningsgrupper liksom samarbeten med forskare och specialister ger oss unik insikt och kunskap om arbetsplatsens utveckling. Vi erbjuder alla våra kunder rådgivning inom arbetsplatsutveckling och hållbar användning av kontoret. Fråga oss om hur kontoret kan vara ett ledarskapsverktyg, hur ni kan påverka er energianvändning eller hur ni får en bättre avfallshantering.

HÅLLBARA KONTOR

Vi var först i Sverige att erbjuda våra kunder gröna hyresavtal och idag förser vi alla våra fastigheter med el från förnybara energikällor. Det innebär att alla våra kunder kan redovisa noll klimatutsläpp kopplat till kontoret. Vi utvecklar löpande tjänster, som mobilitetshubbar, avfallshämtning och annat som gör att ni på egen hand, eller tillsammans med oss kan minska er klimatpåverkan på arbetsplatsen.

MILJÖCERTIFIERADE FASTIGHETER

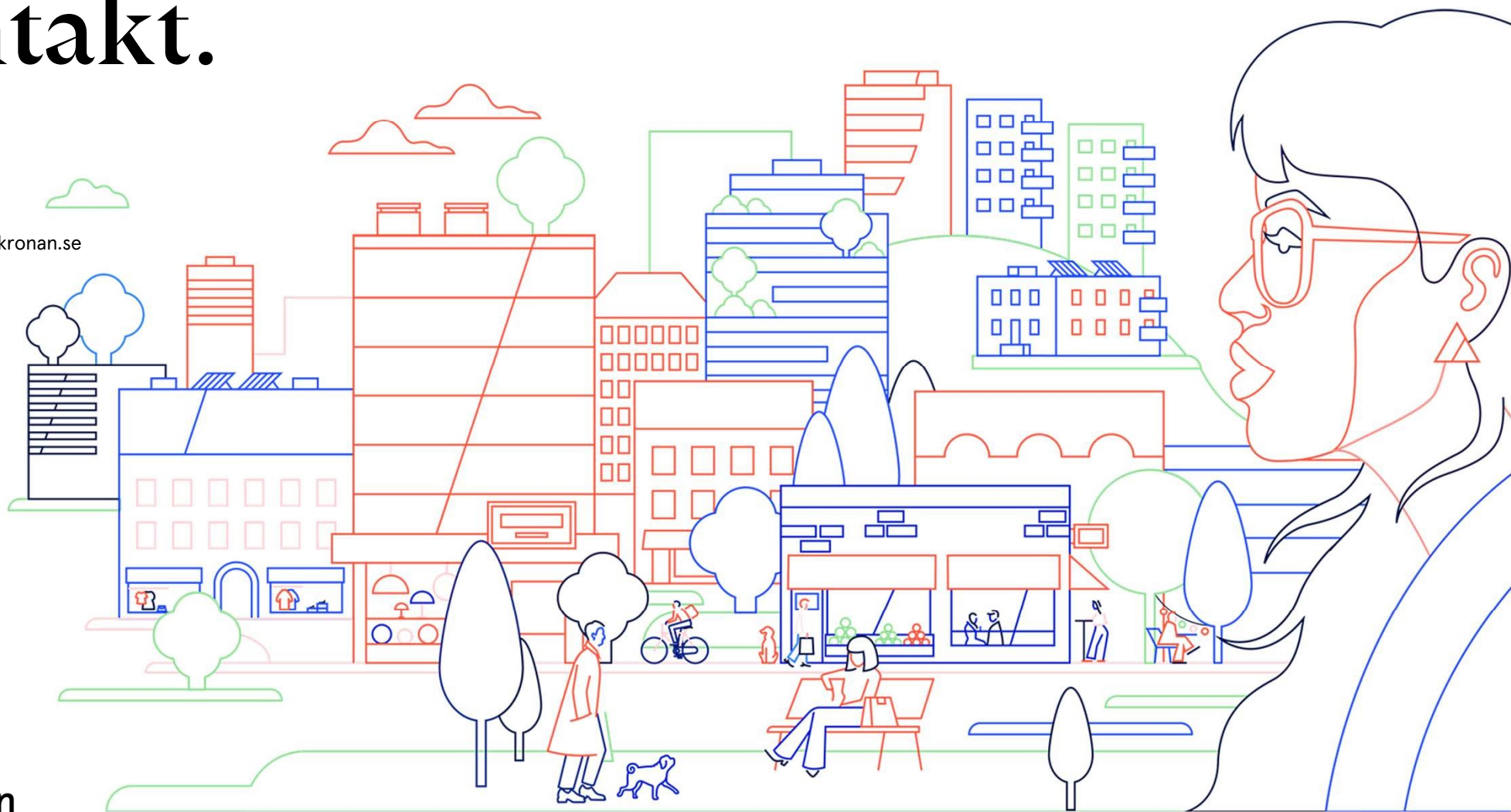
Vårt mål är att alla våra fastigheter ska vara miljöcertifierade. Vi använder i första hand LEED som är ett internationellt certifieringssystem för byggnader. Syftet med LEED är att förändra sättet för hur byggnader och samhällen byggs och drivs för att möjliggöra en hållbar och socialt ansvarstagande miljö, som är hälsosam och förbättrar livskvaliteten. Varje fastighet bedöms utifrån flera aspekter, bland annat: energi-, material- och vattenanvändning, transporter, avfall samt inom- och utomhusmiljö.

TILLSAMMANS MOT ETT KLIMATNEUTRALT 2030

Sedan 2009 har vi mer än halverat energianvändningen i våra fastigheter. 2010 var vi först i Sverige att erbjuda våra kunder gröna hyresavtal. 2020 antog vi Färdplan 2030 med målet att vår verksamhet ska vara klimatneutral i hela värdekedjan 2030. Ett utmanande mål, men vi är övertygade om att det går. Om vi gör det tillsammans med er och andra. Läs mer om vårt hållbarhetsarbete på vasakronan.se/vartansvar

Kontakt.

Jonas Weimer
Uthyrare
jonas.weimer@vasakronan.se
073- 697 22 78



Vasakronan