



**Industrifastighet i Tumba uthyres**



Adress	Skyttbrinksvägen 35, Tumba
Fastighetsägare	Baldman Fastigheter AB
Byggår	2003
Yta:	860 kvm lokalarea
Utomhusyta	Ca 1000 kvm
Hyresindikation	1250 kr/kvm för byggnad samt 250 kr/kvm för mark
Värme/drift	F.n ca 80 kr/kvm
Fastighetsskatt	F.n ca 36 kr/kvm
El	Hyresgästen har eget abonnemang
Kommunikationer	Buss, pendeltåg Tumba Station
Service	Tumba Centrum



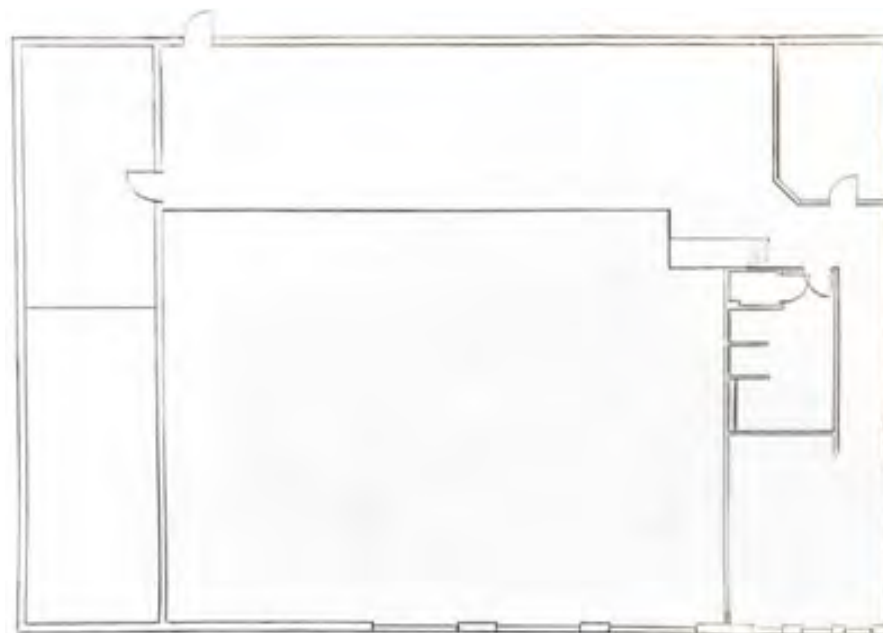
Utmärkta verkstadslokaler med 5 st stora portar och 5,5 m takhöjd och oljeavskiljare



Bra kontors och personalutrymmen



bv



1 tr

På bv finns kundmottagning, verkstad/lager  
på 1 tr kontor, personalutrymme samt entresollager

# Några fördelar

Egen fastighet att hyra med egen inhägnad gård

Modern funktionell och representativ byggnad

Lokaler med bra takhöjd, oljeavskiljare

Fem st stora portar

Bra läge i söderort nära Tumba Centrum

Mindre än 10 min från E4

# Specialister på förmedling av kommersiella fastigheter och lokaler

## Kontakta

Bertil Nilsson

08-54515995

070-5937165

[bertil@shiftlokal.se](mailto:bertil@shiftlokal.se)

