

# SKIFTESVÄGEN 16

"LAGERLOKALER MED STORA UTVECKLINGSMÖJLIGHETER"



# MINDRE FÖRRÅDS-/LAGERLOKALER OM 100 - 400 KVM

På Skiftesvägen 16 i Gränna finns det en större lagerbyggnad om 11 000 kvm. Fastighetsägaren har valt att utveckla byggnaden med mindre förråds-/lagerlokaler för både verksamheter som privatpersoner. Lokalerna är placerade på bottenvåningen med ingång från norra sidan av fastigheten via en markport (se drönbild). Tanken är att dela upp våningsplanet med mindre ytor om ca 100-400kvm

där man kan hyra den ytan man behöver.

I byggnaden finns det även en större källarlokal om ca 1 000 kvm där möjligheten finns att hyra hela ytan och få den anpassad utefter er verksamhet.

Utöver detta finns det ca 4 700 kvm i markplan och vid intresse av att hyra flera plan går detta att diskutera.

## LOKALFAKTA

<b>TYP AV LOKAL</b>	LAGER/INDUSTRI/KONTOR
<b>ADRESS</b>	SKIFTESVÄGEN 15, 563 32 GRÄNNA
<b>YTA BOTTENPLAN</b>	FLERA YTOR OM 100 - 400 KVM
<b>YTA KÄLLARPLAN</b>	1 000 KVM
<b>KALLHYRA</b>	400 KR/KVM
<b>TAKHÖJD</b>	2,3-3,1M U.K. BALK
<b>NÄTVERK</b>	FIBER
<b>PARKERING</b>	FINNS PÅ FASTIGHETEN
<b>PLAN</b>	2+KÄLLARE
<b>TILLTRÄDE</b>	ENLIGT ÖVERENSKOMMELSE



**ANDERS MÅRTENSSON**  
070-974 99 95  
anders.martensson@quadrent.se







# GRÄNNA

VÄTTERN

E4

June Avfall & Miljö

GRÄNNA PLATS  
FACETT

GRÄNNANS RUM

FRANSÖSKA  
Konfektyrer

bus4you

E4

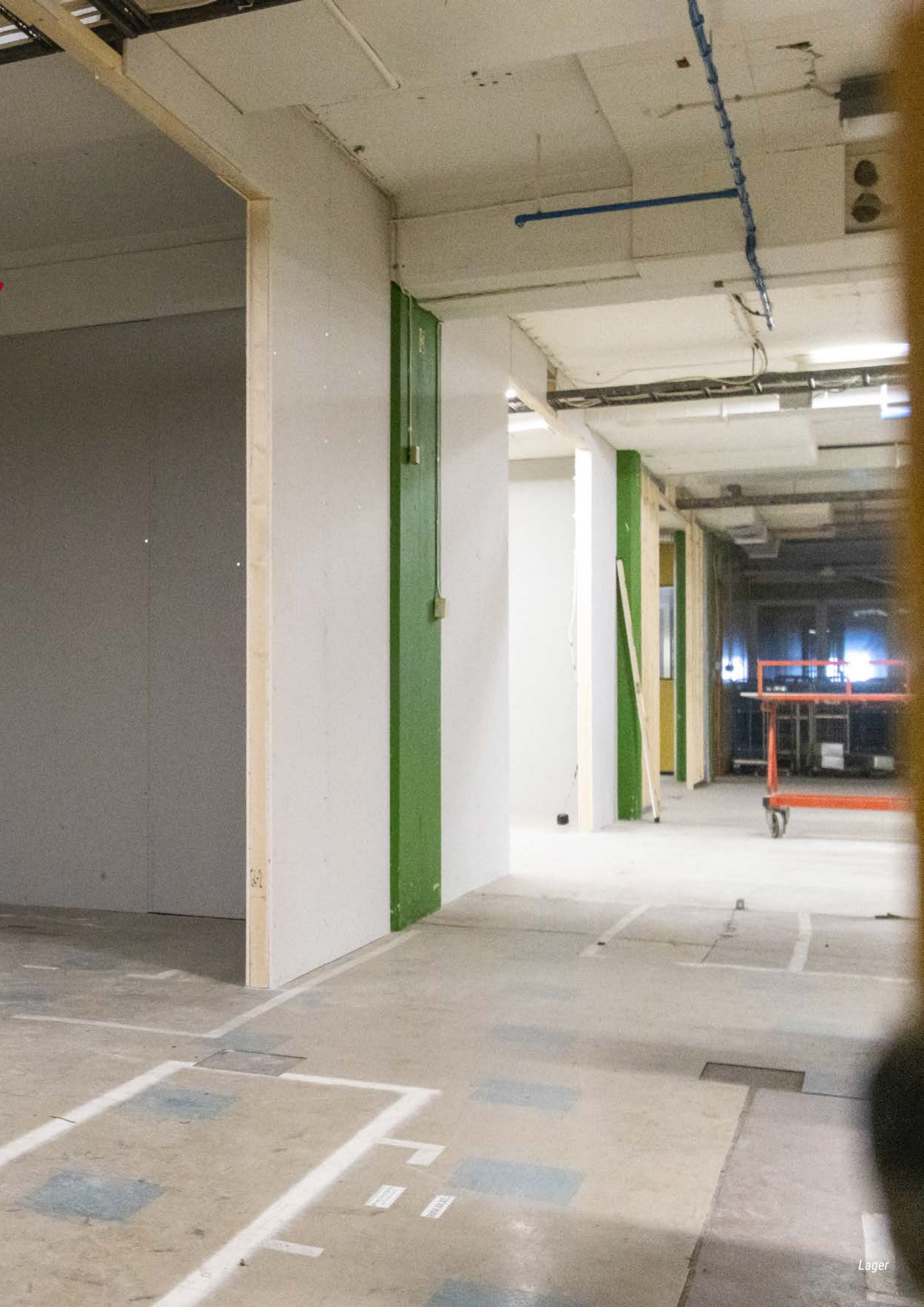
## MED SMÅLANDS GRÖNA SKOGAR RUNT KNUTEN

Gränna är en liten stad längs med Vättern vid foten av Grännaberget. Staden är mest känd som polkagrisstaden med ett flertal kokerier längs med kullerstengatorna. Med närhet till E4:an är Gränna ett stopp som många turister gör varje år om så bara över dagen eller för längre perioder. Från Grännahamn finns även möjlighet att ta färjan ut till Visingsö.

Trots att Gränna är en mindre stad utvecklas den

ständig. I området vid Skiftesvägen pågår ett projekt för att möjliggöra bostadsbebyggelse samt en ny väg genom södra delen av staden. Vägen ska gå genom verksamhetsområdet i södra Gränna och vidare till hamnen för att avleda den tunga trafiken från de centralaste delarna. Den nya vägen är planerad att gör över åkrarna och korsar Skiftesvägen där den lediga lokalen är placerad.













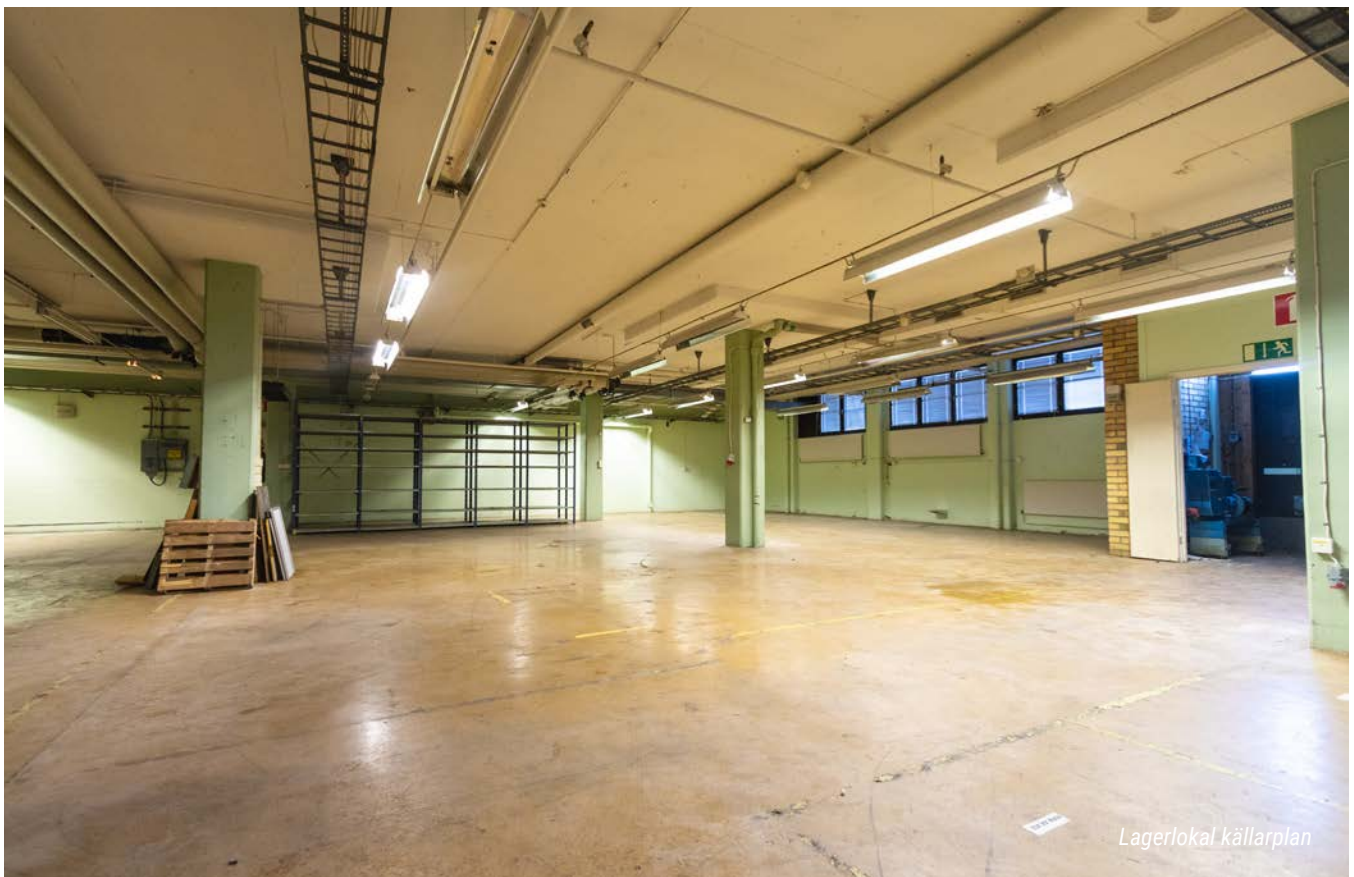














# JÖNKÖPING

*Vid Vätterns södra strand ligger Jönköping, en stad som befinner sig i ett expansivt läge och utveckling. Staden och dess centrum präglas av en ökande tillväxt som skapar en pulserande stad.*

## **Väldig växtkraft vid Vättern**

Jönköping har en målsättning för bostäder som innebär 10 000 nya bostäder till år 2035. Som del av denna plan växer nya områden fram, både i och en bit utanför Jönköping. Exempel är Atollen med drygt 100 bostäder samt butiker, restauranger och kontor. Även Tändsticksområdet utvecklas till ett handelsområde med ett höghushotell som mittpunkt. Ett annat exempel är södra Munksjöområdet som planeras bli ett helt nytt område med station för den tänkta höghastighetsbanan. Området kommer utgöras av bostäder, handel och kontor. I närheten av Asecs, det stora köpcentret, planeras också ett bostadsområde med så många som flera tusen nya bostäder.

Staden växer också tack vare att även omkringliggande områden utvecklas. Bland annat i Bankeryd, knappt 1 mil utanför Jönköping, planeras ett 100-tal nya bostäder vilket leder till vidareutveckling av området Torp. Huskvarna, lite drygt en halv mil utanför stan,

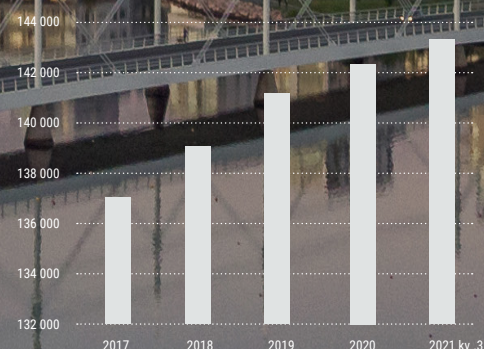
gör också satsningar på bostäder och planerar omkring 800 nya på området Maden.

## **Nämnvärt närande näringsliv**

Mångfald och variation är Jönköpings näringslivs ledord. Staden har ett starkt näringsliv med många välkända varumärken. Här finns flera stora koncerner såsom Huskvarna, Kinnarps, Fagerhult och Herenco. I dag finns ca 13 700 företag i staden, närmare hälften är aktiebolag.

Jönköping har Sveriges fjärde största logistikläge. Detta dels tack vare det goda geografiska läget som den naturliga mittpunkten mellan Stockholm och Malmö. Dels också tack vare Jönköping University som ger en tillgång till relevant akademisk utbildning och arbetskraft. Drygt hälften av studenterna från högskolan väljer att stanna kvar i Jönköping. Detta gör att kommunen tillhör en av de kommuner i Sverige som har flest andel högutbildade. Drygt 30% av jönköpingsborna har en eftergymnasial utbildning. Tack vare detta finns en grogrund för ett ständigt växande näringsliv.

## **BEFOLKNINGSTILLVÄXT**





”

**QUADRENTS SUPPORT I VÅRT ARBETE MED ATT FINNA NYA  
ÄNDAMÅLSENliga LOKALER FÖR VÅR VERKSAMHET HAR  
VARIT YTTERST PROFESSIONELL OCH HJÄLPSAM.”**

LENNART GARPENSTEDT, VD, PREH SWEDEN AB

---

***Lokaler på dina villkor.***

Quadrent arbetar med uthyrning av lokaler i Jönköping med omnejd. Vi fungerar som länken mellan fastighetsägare och hyresgäst vilket skapar trygghet och enkelhet för dig som letar efter ny lokal.

På Quadrent har vi lång erfarenhet av lokalmarknaden i Jönköping och vi har ett tätt samarbete med de

flesta fastighetsägarna i kommunen. Det gör att vi har många lokaler att visa upp och det blir lättare att hitta rätt utifrån behoven i er verksamhet.

***Frågor om lokalen besvaras i första hand av  
Anders Mårtensson.***



ANDERS MÅRTENSSON  
070-974 99 95  
anders.martensson@quadrent.se



[www.quadrent.se](http://www.quadrent.se), [info@quadrent.se](mailto:info@quadrent.se)

Besök & post: Östra Storgatan 3 Jönköping | 55 321 Jönköping



