



BEFINTLIG HUVUDENTRÉ



Mittzon med lägre takhöjd,
dragning av vent och el

Ca 250 kvm uthyrningsbar kontorsyta:
Kontorsrum blandat med kontorslandskap,
tysta rum och konferensrum.
Antal kontorsplatser i skiss: 17 personer.

Utrymningsplattform förlängs på berörda plan
för att möjliggöra utrymning via fönster

Tillgänglig entré till båda

kontorslokalerna Två separata utrymningsvägar
till samma utvändiga trappa

Ca 215 kvm uthyrningsbar kontorsyta:
Kontorsrum blandat med kontorslandskap,
tysta rum och konferensrum.
Antal kontorsplatser i skiss: 14 personer.

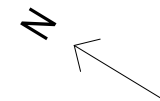
Nytt försörjningsschakt & teknikrum centralt.
Avlopp, vatten & installationer samlas i
direkt anslutning till trapphuset.
Befintliga betongväggar behålls i denna zon, i
så stor utsträckning som möjligt.

Lokalernas huvudentréer flyttas
till befintliga fönsterhål.

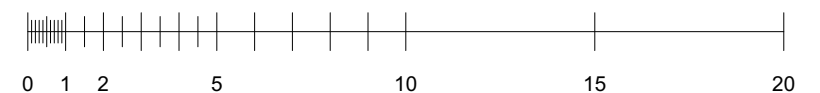
Mittzon med lägre takhöjd,
dragning av vent och el

Förslag på tillgänglighetsanpassning & teknisk försörjning - Plan 2 & 3

Trapphuset och hissen utgör en gemensam brandcell på plan 2-3.
Hissen tillgänglighetsanpassas med bland annat ny dörr och automatik
och brandklassas samtidigt mot de tillgängliga bakre entréerna.
Dörrpartier mellan verksamheter utförs brandklassade. Detta skapar
en säker flexibilitet i antal verksamheter på våningsplanet över tid.



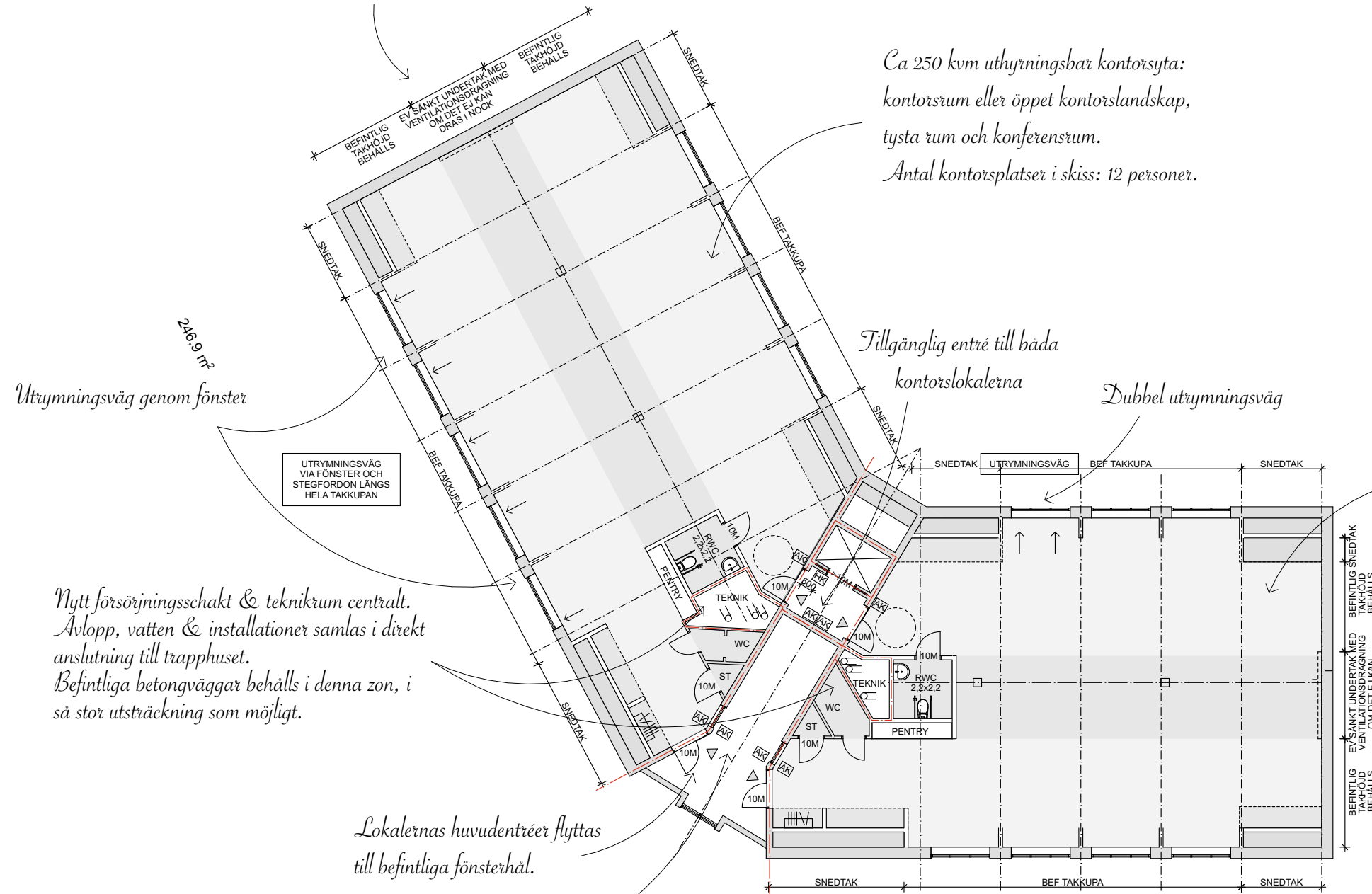
SKALA 1:200



Mittzon med lägre takhöjd,
dragning av vent och el. Om möjligt
dras installationer i nocken istället,
ovanför befintligt undertak.

Ca 250 kvm uthyrningsbar kontorsyta:
kontorsrum eller öppet kontorslandskap,
tysta rum och konferensrum.
Antal kontorsplatser i skiss: 12 personer.

Ca 205 kvm uthyrningsbar kontorsyta:
Kontorsrum blandat med kontorslandskap,
tysta rum och konferensrum.
Antal kontorsplatser: 9 personer.

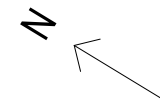


Nytt försörjningsschakt & teknikrum centralt.
Avlopp, vatten & installationer samlas i direkt
anslutning till trapphuset.
Befintliga betongväggar behålls i denna zon, i
så stor utsträckning som möjligt.

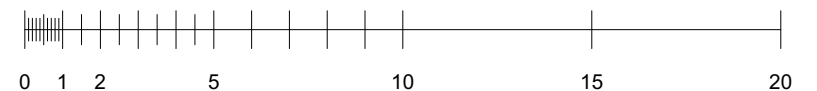
Lokalernas huvudentréer flyttas
till befintliga fönsterhål.

Trapphuset är en egen brandcell på plan 4.
Hissen tillgänglighetsanpassas med bland annat ny dörr
och automatik och brandklassas samtidigt mot de
tillgängliga entréerna. Dörrpartier mellan verksamheter
utförs brandklassade. Detta skapar en flexibilitet i att
variera antalet hyresgäster på våningsplanet över tid.

Förslag på tillgänglighetsanpassning & teknisk försörjning - Plan 4



SKALA 1:200



Mittzon med lägre takhöjd,
dragning av vent och el

Ca 250 kvm uthyrningsbar kontorsyta:
Kontorsrum blandat med kontorslandskap,
tysta rum och konferensrum.
Antal kontorsplatser i skiss: 17 personer.

Utrymningsplattform förlängs på berörda plan
för att möjliggöra utrymning via fönster

Tillgänglig entré till båda
kontorslokalerna Två separata utrymningsvägar
till samma utvändiga trappa

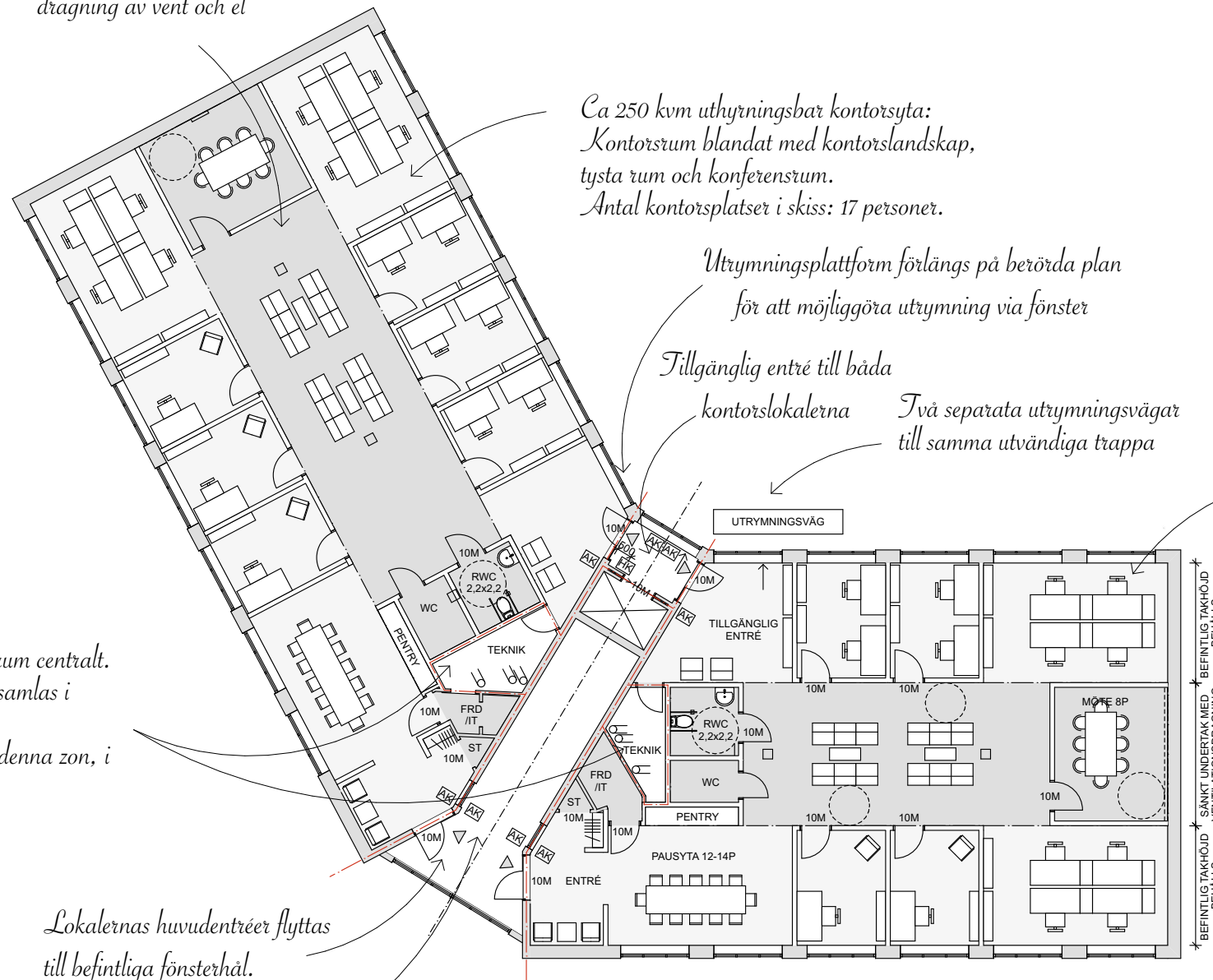
Ca 215 kvm uthyrningsbar kontorsyta:
Kontorsrum blandat med kontorslandskap,
tysta rum och konferensrum.
Antal kontorsplatser i skiss: 14 personer.

Nytt försörjningsschakt & teknikrum centralt.
Avlopp, vatten & installationer samlas i
direkt anslutning till trapphuset.
Befintliga betongväggar behålls i denna zon, i
så stor utsträckning som möjligt.

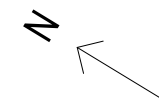
Lokalernas huvudentréer flyttas
till befintliga fönsterhål.

Trapphuset och hissen utgör en gemensam brandcell på plan 2-3.
Hissen tillgänglighetsanpassas med bland annat ny dörr och automatik
och brandklassas samtidigt mot de tillgängliga bakre entréerna.
Dörrpartier mellan verksamheter utförs brandklassade. Detta skapar
en säker flexibilitet i antal verksamheter på våningsplanet över tid.

Förslag på rumsindelningar & teknisk försörjning - Plan 2 & 3



Mittzon med lägre takhöjd,
dragning av vent och el



SKALA 1:200

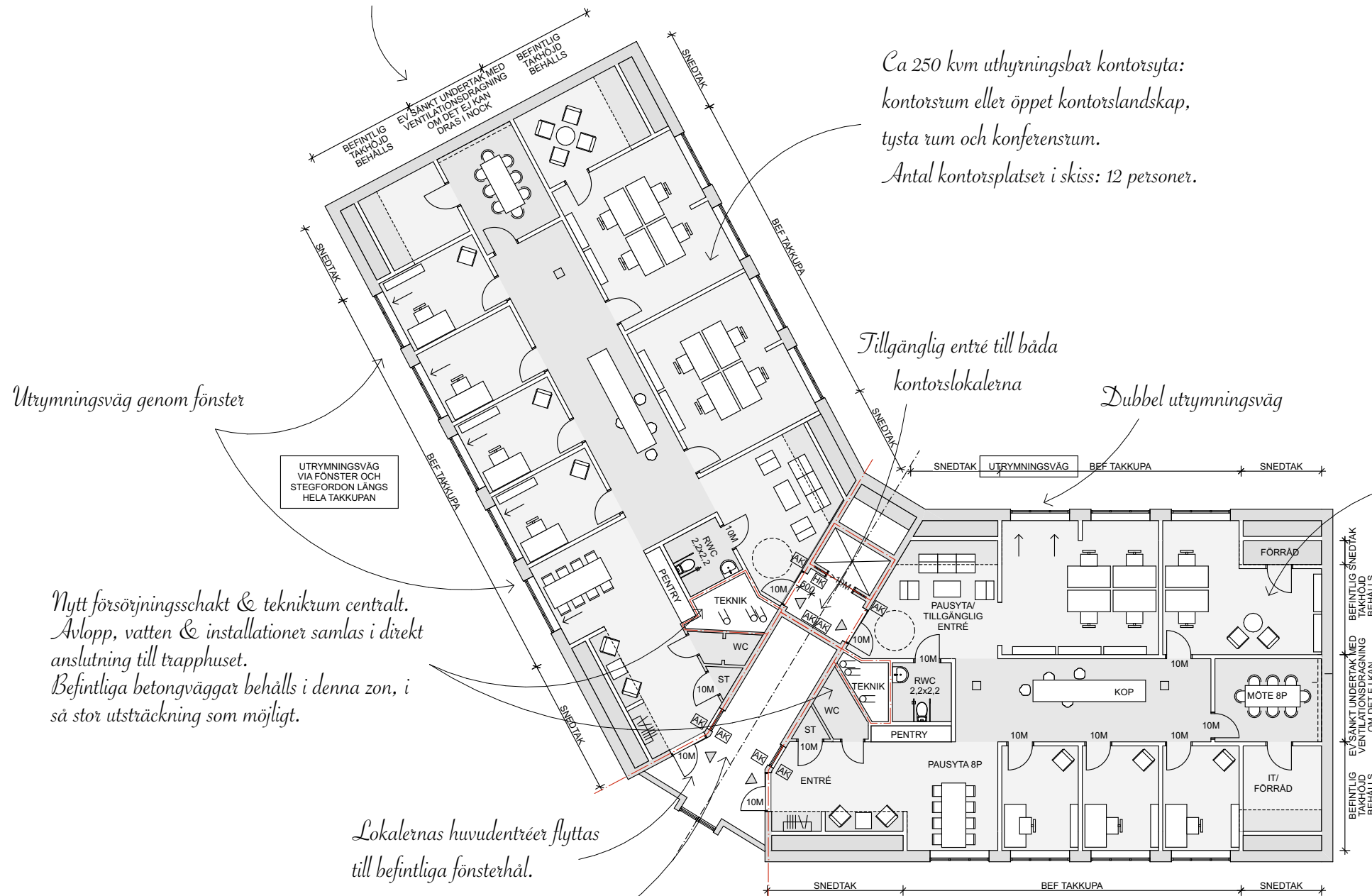


Mittzon med lägre takhöjd,
dragning av vent och el. Om möjligt
dras installationer i nocken istället,
ovanför befintligt undertak.

Ca 250 kvm uthyrningsbar kontorsyta:
kontorsrum eller öppet kontorslandskap,
tysta rum och konferensrum.
Antal kontorsplatser i skiss: 12 personer.

Ca 205 kvm uthyrningsbar kontorsyta:
Kontorsrum blandat med kontorslandskap,
tysta rum och konferensrum.
Antal kontorsplatser i skiss: 9 personer.

Mittzon med lägre takhöjd,
dragning av vent och el. Om möjligt
dras installationer i nocken istället,
ovanför befintligt undertak.



Utrymningsväg genom fönster

UTRYMNINGSVÄG
VIA FÖNSTER OCH
STEGFORDON LÄNGS
HELA TAKKUPAN

Nytt försörjningsschakt & teknikum centralt.
Avlopp, vatten & installationer samlas i direkt
anslutning till trapphuset.
Befintliga betongväggar behålls i denna zon, i
så stor utsträckning som möjligt.

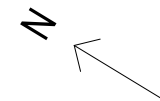
Lokalernas huvudentréer flyttas
till befintliga fönsterhål.

Tillgänglig entré till båda
kontorslokalerna

Dubbel utrymningsväg

Förslag på rumsindelningar & teknisk försörjning - Plan 4

Trapphuset är en egen brandcell på plan 4.
Hissen tillgänglighetsanpassas med bland annat ny dörr
och automatik och brandklassas samtidigt mot de
tillgängliga entréerna. Dörrpartier mellan verksamheter
utförs brandklassade. Detta skapar en flexibilitet i att
variera antalet hyresgäster på våningsplanet över tid.



SKALA 1:200

